

S.C. ROMELECTRO PROD S.R.L. Focsani
Str. Cuza Voda, nr. 30, ap 11
J 39 / 41 / 1994
C.I.F. 5151896
Tel./fax 0237/ 227960
Mobil: 0723507617

Proiect nr. **311/2007**
REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna **CIRLIGELE**

VOLUMUL II

REGULAMENT DE URBANISM

<i>TITLU PROIECT:</i>	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL com. CIRLIGELE
<i>FAZA:</i>	P.U.G.
<i>NR. PROIECT:</i>	01/2009
<i>PROIECTANT:</i>	SC ROMELECTRO PROD SRL
<i>DIRECTOR:</i>	ing. Negrila Iulian Nelu
<i>SEF PROIECT:</i>	C. arh. Negrila Lucia
<i>Arhitect coordonator:</i>	arh. Vasile Florin Mandru



S.C. ROMELECTRO PROD S.R.L.
F O C S A N I
Str. Cuza Voda, nr. 30, ap 11
Tel./fax 0237/ 227960
Mobil: 0723507617

Proiect nr. 01/2009
REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna CIRLIGELE

REGULAMENT DE URBANISM

Regulamentul General de Urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care stau la baza Planurilor Urbanistice Generale. Acesta cuprinde:

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului de urbanism;
2. Baza legală;
3. Domeniul de aplicare;

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENRILOR LA NIVELUL LOCALITATII

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public;
3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
5. Reguli cu privire la echiparea edilitară;
6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii;
7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si împrejuriri;

III. ZONIFICAREA TERITORIULUI

1. Zone si subzone funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Documentatia de urbanism cu caracter de reglementare, Regulamentul local de urbanism, cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul comunei Cirligele.

Regulamentul local de urbanism, insoteste Planul Urbanistic General, explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare P.U.G.

Regulamentul local de urbanism **constituie acte de autoritate al administrației publice locale** si se aprobă de catre Consiliul Local, respectiv Consiliul Judetean Vrancea, pe baza avizelor obtinute, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare Hotărârea Guvernului României nr. 225/1996 privind aprobarea Regulamentului de urbanism. După aprobare, în Regulamentul de urbanism se specifica numărul si data aprobarii.

Daca prin prevederile unor documentatii de urbanism ulterioare (P.U.D., P.U.Z.), pentru părți componente ale localității se schimba concepția generala care a stat la baza



Planului urbanistic general aprobat pentru acea localitate, este necesară modificarea documentatiei conform legii.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai în spiritul prevederilor Regulamentului de urbanism; aprobarea unor modificari ale Planului urbanistic general si implicit, ale Regulamentului local de urbanism, se face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o si documentatia initială.

2. Baza legală

Regulamentul de urbanism este elaborat în concordanta cu urmatoarele Legi și H.GR. și ordine:

- LEGEA Nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Hotararea Guvernului nr. 525/ 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- LEGEA Nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport
- LEGEA Nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa
- LEGEA Nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate
- LEGEA Nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- LEGEA Nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 142 / 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice aprobata de LEGEA Nr. 190 / 2009
- ORDINUL Nr. 21/N /2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M. - 007 – 2000
- ORDINUL Nr. 13/N /1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99
- ORDINUL Nr. 176/N /2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- ORDINUL Nr. 37/N /2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 – 2000
- ORDINUL Nr. 562 /2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)"
- HOTĂRÂREA CONSILIUL SUPERIOR AL REGISTRULUI URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA Nr. 26/ 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România
- ORDINUL Nr. 6/139 /2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- CODUL CIVIL al Romaniei
- LEGEA Nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ORDIN Nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ORDONANTA DE URGENTA nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

LEGEA nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata

LEGEA Nr. 107 /1996 Legea apelor

HOTĂRÂREA Nr. 584 /2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban

ORDONANȚĂ Nr. 43 /1997 Republicată privind regimul drumurilor

ORDINUL Nr. 47 /1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

ORDINUL Nr. 49 /1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

ORDINUL Nr. 2 /2006 al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor Pentru aprobarea Normelor metodologice privind Avizul de amplasament

HOTĂRÂREA Nr. 1343/2007 pentru aprobarea înființării perdelelor forestiere de protecție a câmpului în județele Constanța, Ilfov și Tulcea

HOTĂRÂREA Nr. 1739 /2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

ORDINUL Nr. 536 / 1997 al Ministrului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 228 / 2008 pentru modificarea și completarea unor acte normative

HOTĂRÂREA Nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

ORDINUL Nr.1204/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Normelor metodologice privind autorizarea plajelor în scop turistic

În cadrul Regulamentului local de urbanism s-au preluat toate prevederile cuprinse în documentatii de urbanism sau amenajare a teritoriului anterioare, aprobate conform legii.

3. Domeniul de aplicare

Planul urbanistic general împreună cu Regulamentul de urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor, în limitele administrative ale comunei Bolotesti.

Intravilanul comunei Cirligele este format din intravilanul satelor componente: Cirligele - sat resedinta de comuna, Blidari, Bontesti si Dalhauti si trupurile curti constructii limitrofe .

Intravilanul aprobat si figurat în plansele de "**Reglementări**" a Planului Urbanistic General, va fi marcat pe teren, prin borne conform Legii Cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996.

În functie de categoriile de activitati de pe teritoriul fiecarei localitati, s-a stabilit zonificarea funcțională a acestora si ponderea lor în teritoriu, în conformitate cu art.14 din Regulamentul general de urbanism si sunt evidentiata în plansele de **REGLEMENTARI** a

Planului urbanistic general. Pe baza acestei zonificari se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone functionale.

Teritoriul comunei Cirligele a fost împartit în unitati teritoriale de referință conform planșelor anexate și fac parte integrantă din Regulament.

Unitatea teritorială de referință (UTR-ul) este reprezentarea convențională ce cuprinde o zona a teritoriului urban cu o funcție predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL LOCALITATII

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

1.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri agricole din extravilan este permisă prin funcțiuni și în condițiile stabilite de lege.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Terenurile agricole sunt evidențiate în planșa de **INCADRARE IN TERITORIU ADMINISTRATIV** al Planului Urbanistic General .

Terenuri agricole in extravilan

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Terenuri agricole in intravilan

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alineatul de mai sus, se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Suprafete impadurite

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor,

exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Turismului.

Delimitarea pe județe a terenurilor cu destinație forestieră, stabilită în condițiile legii, de către organele de specialitate ale administrației publice, se comunică consiliilor județene prin ordinul ministrului apelor și protecției mediului și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.

Suprafețele împădurite sunt evidențiate pe planșa de **INCADRARE IN TERITORIU ADMINISTRATIV** si reprezintă 27,84 % (1134,00 ha).

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apa si ale cuvetelor lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrărilor de gospodărire a apelor. S-a impus restricție definitivă de construire pe o distanță de 15,00 m din albia minora a raurilor ce traversează sau se afla în imediata vecinătate a intravilanului localității Dalhauti, conf. Legii apelor 107/ 1996.

Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la punctul de mai sus este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor, respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calitatii apelor de suprafața si subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apa si față de lucrările de gospodărire si de captare a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin aspect, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Expunere la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, pe formațiuni torențiale, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile) cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă.

În anii cu precipitații abundente, comuna Carligele a fost afectată de inundații fie datorate scurgerii apelor de precipitații direct pe suprafețe întinse a dealurilor, fie datorate ieseirii din matca și revarsării peste maluri (zona satului Dalhauti). Ultimele inundații s-au produs în anii 2005-2007 care au produs importante pagube materiale.

Se vor lua măsuri pentru limitarea acestui fenomen prin executarea unor studii de specialitate.

Extinderea suprafețelor de intravilan s-a făcut pe suprafețe fără pericol de inundare.

Zona inundată a fost preluată din planul de apărare avizat de SGA Vrancea.

Teritoriul administrativ al comunei se încadrează în zona cu gradul 9 de seismicitate (litera A), conform STAS 11100 / 77.

Măsurile suplimentare pentru construcțiile noi amplasate în zona A de seismicitate și prin proiectare, execuție și exploatare.

În faza de proiectare măsurile constau din:

- alegerea amplasamentelor construcțiilor cu evitarea amplasării construcțiilor pe maluri, ravene sau alte terenuri care prezintă pericole la alunecări sau surpare. În cazul în care amplasarea construcțiilor pe terenuri nefavorabile nu poate fi evitată, se va lua măsuri necesare pentru consolidarea terenurilor astfel încât acestea să asigure o bună comportare a construcțiilor.
- alcătuirea de ansamblu a construcțiilor, astfel încât să se obțină o comportare favorabilă a acestora sub acțiunea cutremurelor - în acest sens se va alege de preferință contururi regulate în plan, compacte și simetrice.
- asigurarea structurii de rezistență a construcțiilor cu proprietățile necesare de rezistență, stabilitate, rigiditate și ductibilitate.

În faza de execuție a construcțiilor măsurile constau din:

- introducerea în operă a materialelor de calitate a celor prevăzute în proiect;
- aplicarea de tehnologii de execuție corespunzătoare;
- respectarea pe șantier a detaliilor de alcătuire prevăzute în proiect;

În exploatarea construcțiilor se vor lua următoarele măsuri:

- păstrarea nediminuată a capacității rezistenței și a structurii de rezistență;
- urmărirea în timp, detectarea eventualelor avarii și eliminarea cauzelor;
- intervenții în caz de necesitate;

Măsuri suplimentare pentru consolidarea construcțiilor existente

În vederea reducerii globale a riscurilor de pierdere de vieți omenești, de distrugeri a bunurilor materiale, lucrările de intervenție asupra clădirilor existente, se fac după proiecte întocmite de personalul cu experiență în proiectare și verificate de expert tehnic conform legislației în vigoare.

Măsurile suplimentare constau din:

- remedierea degradărilor astfel încât elementele de rezistență să fie aduse cât mai aproape de starea inițială producerii cutremurelor sau seriei de cutremure;
- măsuri suplimentare de sporire a siguranței elementelor nestructurale interioare și exterioare;
- consolidarea elementelor structurale sau a ansamblului structural prin sporirea rezistenței, rigidității și ductibilității elementelor structurale și / sau introducerea unor elemente structurale suplimentare.

Ansamblul de lucrări de intervenție se stabilește în funcție de clasa de importanță și de valoarea gradului de asigurare la acțiuni seismice ale construcțiilor.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servituți și de protecție ale sistemelor de energie electrică, conductele de apă, canalizare, căile de comunicație și a altor lucrări de infrastructură, se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 11 din Regulamentul de urbanism. - zonele expuse la riscuri tehnologice sunt puse în evidență în cadrul planșelor de REGLEMENTARI SI ECHIPARE EDILITARA ale Planului Urbanistic General.

Se va autoriza construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin

normele sanitare astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor mirosului și poluării aerului și solului.

În cazul în care prin studiile de impact nu s-au stabilit alte distanțe, distanțele minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare sunt cele prezentate în art. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 Ordinul 536/1997 al Ministerului Sănătății.

Autorizarea executării construcțiilor care prin natura și destinația lor pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

Autorizarea executării construcțiilor în vederea asigurării echipării tehnico-edilitare se reface în conformitate cu art. 13 din Regulamentul de urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității, dintre destinația construcției și funcția dominantă a zonei stabilite prin documentația de urbanism.

Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 la regulamentul de urbanism.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească 30% pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare în mediul rural și 80% în zona centrală.

Autorizarea execuției altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planurile de amenajare a teritoriului pentru realizarea de lucrări de utilitate publică este interzisă.

3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale:

- pentru construcțiile administrative - să se asigure însorirea spațiilor pentru public și birouri;
- pentru construcțiile comerciale - să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor;

Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și spațiilor de preparare.

- construcțiile de cult - sunt orientate prin specificul culturii;
- pentru construcțiile de cultură - vor avea spațiile de lectură și sălile de expunere - orientate nord, nord-est, nord-vest;
- pentru construcțiile de învățământ - orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest. Bibliotecile, sălile de lectură, laboratoarele vor avea orientare nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

Construcțiile de sănătate vor avea:

- saloanele și rezervele orientate - sud, sud-est, sud-vest;
- laboratoarele și servicii tehnice medicale orientate - nord;
- cabinetele vor fi orientate - nord;

Pentru construcțiile de turism se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

Pentru construcțiile de locuințe – NU se recomandă orientarea spre nord a dormitoarelor.

Amplasarea față de drumurile publice

În zona drumului public se pot autoriza cu avizul conform organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice;
- parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme transport gaze, țigeli, produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații.

Pentru evitarea congestionării traficului în **afara localităților** se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice. (Ordonanța de Guvern nr. 43/ 28.08.1997 Republicată – privind regimul drumurilor"Art. 47.)

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în **traversarea localităților rurale**, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m** pentru drumurile naționale, de **minimum 24 m** pentru drumurile județene și de **minimum 20 m** pentru drumurile comunale (OG 43 /2010 –art 19, alin 4).

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor sunt cuprinse în ANEXA 1 a OG 43 /2010.

Amplasarea față de zone cu obiective cu valoare de patrimoniu

Zonele de protecție a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN și ale autorităților publice locale (Legea 41 / 1995).

Până la efectuarea acestor studii, se impune **zona de protecție** față de monumente, astfel:

- **intravilan** pe o rază de **200,00 m**;
- **extravilan** pe o rază de **500 m**.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

În conformitate cu art.9 - Legea 422/2001, republicată, se vor elabora P.U.Z. – uri pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice (Avizul nr 35 /U/ 2013 al Ministerului Culturii).

Amplasarea față de zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

1. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

2. Autorizarea executării construcțiilor în această zonă se face cu avizul Custodelui zonei și Agenției de Protecție a Mediului.

3. Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

Prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasare în interiorul parcelei

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii dar nu mai puțin de 3,0 m., distanță majorată la 4,0 m. în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de locuire.

Distanța minimă, admisă de codul civil, între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății îngrădite sau nu, este de 1,90 m.

Sa se asigure distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

4. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 al RGU din 27 iunie 1996 – Republicare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces din drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Numărul și configurația acceselor prevăzute sunt în funcție de destinația clădirilor astfel:

- pentru construcții administrative - accese carosabile directe din străzi, accese carosabile separate; acces pentru oficial; acces pentru personal acces pentru public, acces de serviciu;
- pentru construcții comerciale - se vor asigura accese carosabile separat pentru consumatori, personal și aprovizionare;

- pentru construcții de cult - se vor asigura alei carosabile în legătura cu rețeaua de circulație majoră;
- pentru construcțiile de cultură - se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori pentru personal și aprovizionare, de asemenea se prevăd accese carosabile în interiorul amplasamentului și parcaje permanente;
- pentru construcții de învățământ - se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport. Se vor asigura două accese carosabile separat pentru evacuări în caz de urgență;
- pentru construcții de sănătate - se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate;
- pentru construcțiile de locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:
 - accese carosabile pentru locatari;
 - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
 - alei carosabile;

Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Alei pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale.

Prin accese pietonale se înțelege caile de acces pentru pietoni dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

5. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

2. De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

3. Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

4. Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Realizarea de rețele edilitare

1. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

2. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

3. În vederea pastrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

4. Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

5. Se interzice amplasarea rețelelor edilitare - conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigări sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen - pe stalpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

6. Montarea rețelelor edilitare menționate mai sus se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

7. Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

8. Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

9. Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare menționate. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului."

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și al construcțiilor

Parcelarea

1. Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

2. Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;

b) suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

3. Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).

Înălțimea construcțiilor

1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

2. În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

3. Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Aspectul exterior al construcțiilor

1. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

2. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

7.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi Parcaje

1. Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

2. Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

3. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Spații verzi și plantate

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la RGU.

Împrejurimi

Împrejurimile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantatii, gard viu), cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

1. Împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

2. Împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

3. Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

În proiectarea împrejmuirilor se va ține seama de:

- particularitățile plastico-arhitecturale ale construcției principale;
- poziția pe parcelă, dimensiunea și orientarea lotului;
- activitatea care se desfășoară în incintă;
- caracteristicile vecinătăților;
- tipul și înălțimea împrejmuirilor din zonă;
- modalitățile tradiționale de construire a împrejmuirilor în localități rurale;
- posibilitățile de realizare ale beneficiarului.

În raport cu cele menționate mai sus, împrejmuirea proiectată să nu creeze nota discordantă cu vecinătățile.

Împrejmuirile de aliniament interesează atât domeniul public cât și cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public datorită caracterului de participante la crearea peisajului urban sau rural, alături de construcțiile pe care le protejează sau a căror parcelă o delimitează.

Acestea vor fi de preferință transparente. Excepție pot face obiectivele speciale sau modul tradițional de realizare a împrejmuirilor în zonă.

Împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioare ale parcelei se realizează din rațiuni de delimitare și protecție a proprietății. Modalitatea de realizare a împrejmuirilor în vederea protecției proprietății private pentru evitarea intruziunilor, precum și relațiile de vecinătate sunt reglementate de Codul civil.

Acest tip de împrejmuire va fi de preferință opacă.

Împrejmuirile cu caracter temporar se aprobă în cazul santierelor de construcții, santiere arheologice etc.

Înălțimea maximă a împrejmuirii stradale și între parcele va fi de maxim 2,00 m.

Nu se admit împrejmuiri din plasa de sarmă către drumul de acces în incintă.

Toate tipurile de împrejmuire pot purta panouri de reclama în condițiile legii.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

1.1. Zone și subzone funcționale

Asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul propunerilor de dezvoltare a comunei s-a realizat cu respectarea art. 14 din R.G.U. - și a prevederilor privind amplasarea construcțiilor în cadrul zonelor funcționale stabilite de localități cuprinse în R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcția dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcție dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și confirmare spațială proprie.

Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localităților este următoare:

1. - construcții administrative:

- sediu de primărie – în zona centrală;
- sediu de partid, filiale – amplasament în reședința de comună în zona centrală sau pe principalele artere de circulație;
- sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, etc. – amplasament în reședința de comună în zona centrală sau pe principalele artere de circulație;

- sedii de birouri – amplasament în reședința de comună în zona centrală, pe principalele artere de circulație sau în zona de interes.

2.- construcții comerciale

- comerț nealimentar: amplasament în zonele de interes comercial;
- magazin general: amplasament în zona centrală, în centrul de cartier. Se va evita amplasarea în zone cu zgomot sau a industriilor nocive;
- supermarket: amplasament în zona centrală, în centrul de cartier. Se va evita amplasarea în zone cu zgomot sau a industriilor nocive;
- piața agroalimentară: amplasament în zona de interes comercial sau minim 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât cea comercială;
- comerț alimentar: amplasament în zona de interes comercial. Se va evita amplasarea în zone puternic poluate;
- alimentație publică: amplasament în zone de interes comercial, în zone turistice și de agrement;
- servicii: amplasament în zona centrală sau de agrement. Se interzice amplasarea atelierelor poluante în zonele de locuit;
- autoserviciu: amplasament la limita zonei industriale, la distanță de locuințe. Se vor evita sursele de poluare chimică, posturile de trafic și zonele de afluență a publicului.

3.- construcții de cult

- lăcașe de cult : amplasament în incinta sau vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale;
- mănăstiri, schituri: amplasament în afara localităților;
- cimitire: amplasament în afara localităților sau la marginea acestora. Extinderea se face cu respectarea prevederilor legale.

4.- construcții de cultură: expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, Sali de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe

Amplasarea acestora se va face în zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde. Este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement. Se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante.

- circ: amplasare în zona de agrement verde.

5.- construcții de învățământ:

- Învățământ prescolar (grădinițe): amplasare în zone rezidențiale, distanță maximă de parcurs 500 m;
- școli primare, gimnaziale, licee: amplasament în zona de locuit; distanță maximă de parcurs 1000 m;
- construcții de sănătate (asistență de specialitate (boli cronice, recuperare funcțională, centre psihiatrice): amplasament în afara localităților, în zona în care relieful și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini). Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor poluante;
- dispensar rural: se amplasează independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate / locuințe. Se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu).
- farmacii: amplasare în cadrul unor construcții de sănătate sau independent.

6.- construcții și amenajări sportive: stadion, sali de antrenament pentru diferite sporturi. Amplasament : în zone verzi, nepoluate, pe cât posibil în apropierea unor cursuri de apă.

7.- construcții de agrement: locuri de joacă pentru copii, parcuri, scuaruri

Amplasament în cadrul zonei de locuit. Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomot puternice.

7.- construcții de turism: amplasare în locuri pitorești, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau alte surse de poluare, precum și de alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turistilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile).

8.- constructii de locuinte: se vor evita amplasamentele in vecinatatea surselor producatoare de noxe, zgomote puternice, cu riscuri naturale.

In vederea asigurării compatibilității funcțiunilor - autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama de Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Distanțele minime de protecție sanitară între o serie de activități propuse care produc disconfort și funcțiunile existente din teritoriul comunei vor fi:

- cimitire - 50,00 m.
- stație epurare – 300,00 m

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact elaborate de societăți acreditate.

La amplasarea noilor obiective se va ține seama de aceste distanțe. In cazul obiectivelor existente se va încerca eliminarea efectelor negative prin propunerea de realizare de perdele de protecție pe terenurile agricole existente limitrofe cimitirelor, stație de epurare, puncte colectare deseuri.

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșele de reglementări ale Planului Urbanistic General.

Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale, de exemplu zonă destinată instituțiilor publice și serviciilor este format din totalitatea terenurilor pe care sunt amplasate sau se propun să fie amplasate clădirile destinate instituțiilor publice sau serviciilor.

Fiecare zonă funcțională formată de una sau mai multe subzone este reprezentată printr-o culoare.

Zonele funcționale sunt stabilite conform punctului 3.7. din Memoriul general. Acestea sunt evidențiate pe planșa de REGLEMENTARI ale Planului urbanistic general și de planșele desenate cuprinzând UTR-uri.

Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale cu funcțiuni specializate.

Localitatea Cirligele –sat resedinta de comuna, are urmatoarele zone și subzone funcționale:

- ZONA CENTRALA

- ZONA MIXTA

Subzone:

- subzona locuinte individuale si servicii aferente locuirii; - subzona locuinte individuale si servicii aflate in vecinatatea monumentelor istorice.

- ZONA DE LOCUIRE

Subzone:

- subzona locuinte individuale cu maxim P+M, P+1E niveluri in zone construite;
- subzona locuinte individuale cu maxim P+M, P+1E niveluri in zone construite situate in zona de protectie a monumentelor istorice;
- subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1E+M niveluri situate in noile extinderi sau enclave construite.

- ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE

- ZONA UNITATI AGRICOLE

- ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM

Subzone:

- subzona verde la spatii publice plantate/ amenajate;
- subzona culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA

Subzone:

- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comună;
- subzona cimitirelor.

- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONS-TRUCTII AFERENTE

Subzona: - căi de comunicație;

IV. PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE

Regulamentul local de urbanism cuprinde reglementări specifice pentru fiecare zonă funcțională, grupate în următoarele capitole: **generalități, utilitare funcțională, condiții de amplasare și conformarea construcțiilor.**

În autorizarea realizării de construcții se va respecta funcțiunea zonei cuprinse în intravilanul propus al Planului urbanistic general.

Construcțiile și amenajările cu alte destinații, complementare, funcțiunii dominante a zonei respective nu trebuie să creeze incomodări sau disfuncționalități, urmărindu-se integrarea lor în structura urbană stabilită prin P.U.G. Se interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile propusă prin Plan urbanistic general.

0. ZONA CENTRALĂ

Zona centrală reprezintă din punct de vedere funcțional, o parte a structurii comunei rezervată acelor instituții comerciale, administrative, etc. care datorită razei de servicii, importanței sau gradului de specializare, pot să răspundă cerințelor întregii comunități.

Zona centrală cuprinde funcțiuni de interes public, diverse categorii de activități comerciale, servicii, în lungul arterelor principale de circulație, alte zone de interes.

PREVEDERI LA NIVEL DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE - ZONA CENTRALA

ART.1. Tipurile de subzone functionale in UTR 1 – 1a- sunt:

- centru civic;

ART.2. Funcțiunea dominantă a zonei este de zonă centrală cu funcțiuni complexe compusă din:

- instituții publice de interes general;
- servicii publice aferente zonelor de locuit;
- obiectiv cu valoare de patrimoniu – **Troita eroilor LMI VN-IV-m-B-06616**

ART.3. Funcțiunile complementare admise sunt:

- locuințe;
- servicii profesionale, sociale și personale;
- activități productive nepoluante.

UTILIZARE FUNCTIONALA

ART.4. Utilizări permise ale terenurilor din cadrul zonei

- instituții publice;
- servicii profesionale, sociale și profesionale;
- locuințe;
- activități nepoluante conform Ordinului ~~M.S. 536/sept 1997-art.4:~~

119/2014

ART.5. Utilizări permise cu condiții:

- oricare din funcțiunile de la art.4 cu condiția existenței unui proiect elaborat conform legii 50/1991 republicată în 1996, legii 10/1995 ;

- In zona **Troita eroilor**, se impune **zona de protectie** fata de monumente pe o raza de **200,00 m** - (Legea 41 / 1995).

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

ART.6. Utilizari interzise:

- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi: caracteristici ale parcelelor);
- amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public.

ART.7. Interdictii permanente:

- orice fel de constructie in zonele de servitute a lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare si prospectul strazilor
- orice fel de constructii anexe care nu respecta normele sanitare in vigoare in ceea ce priveste gospodariile individuale;
- 50 m de la limita de proprietate a cimitirului conf. ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii -

ART.1. Orientarea fata de punctele cardinale:

- durata minima de insorire cf. normelor sanitare este de fie o ora si jumatate la solstitiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 febr.-21 oct. pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud);
- necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza Anexei nr. 3 la R.G.U., astfel:
 - pentru constructii administrative si financiar-bancare se prefera o orientare care sa asigure insorire;
 - pentru constructii comerciale se recomanda insoririle cele mai favorabile ale spatiilor pentru public,cu evitarea orientarii fatadelor lungi vitrate catre est si vest (magazine generale, supermagazine);
 - pentru terenuri de sport ale cladirilor de invatamant se va respecta orientarea nord-sud, cu abatere maxima de 15 grade spre vest sau est;
 - pentru toate incaperile cladirilor de locuit amplasate pe fatada cea mai favorabila (sud) se va asigura durata minima de insorire de 1 ora si 30 min. la solstitiul de iarna prin rezolvarea parcelarilor si a retelei stradale in cadrul studiilor de urbanism necesare.

ART.2. Amplasarea fata de drumurile publice:

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin P.U.G.

ART.3. Amplasarea fata de aliniament:

- aliniamentul este limita dintre domeniul public si cel privat;
- regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului, imprejmuiiri etc.);
- in general va fi respectata regula stabilirii inaltimii maxime a constructiilor fata de orice punct al fatadei pe aliniamentul opus ($H < D$) pentru conformare cu normele de igiena si securitate a constructiilor;
- se va respecta regimul de aliniere prezentat in prospectul strazilor specific UTR, astfel:

- distantele de protectie stabilite de min 4 m. pentru locuinte si peste 5 m., cu posibilitatea realizarii unor retrageri sau scuaruri, in cazul cladirilor cu functiuni publice;
- in zonele care necesita elaborarea de studii urbanistice zonale, se va urmari respectarea acelorasi principii determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii);

ART.4. Amplasarea in interiorul parcelei:

- suprafata minima a unei parcele construibile este de 200 mp.
- Frontul la strada va fi de minim 8m pentru constructii insiruite, 10 m pentru constructii cuplate si 12 m pentru constructii izolate. Adancimea parcelei va fi cel putin egala cu latimea minima a acesteia.
- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe cladirile se vor amplasa de regula in regim izolat; pozitia lor este conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice si fata de limitele laterale si limita posterioara care se inscriu in prevederile Codului Civil si normelor de prevenire a incendiilor;
 - distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3 m., pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare (1 = min.3m.);
 - retragerea fata de limite va fi de min. 1,90 m. (servitutea de vedere) intre fatade cu ferestre sau balcoane si limita proprietatii invecinate.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELORT OBLIGATORII

ART 1. Accese carosabile:

Pentru tipurile de constructii prevazute in zona (constructii administrative, constructii financiar - bancare, constructii comerciale, constructii de cult, constructii pentru cultura, constructii si amenajari sportive, locuinte) in care stabilirea conditiilor, tipurilor, dimensiunilor si a numarului de accese pentru fiecare categorie de constructii se face in raport cu:

- destinatia, structura functionala, capacitatea constructiei si conditiile de amplasament;
- caracteristicile cladirii proiectate si a cladirilor existente deservite in totalitate sau partial, precum si de componenta si caracterul traficului in zona;
- asigurarea conditiilor de fluenta, securitate, confort si buna desfasurare a circulatiei generale pentru toti participarii la trafic;
- asigurarea legaturii la reseaua majora de circulatie din localitate sau din teritoriu;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa etc si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia;
- accesele vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii;
- numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimum necesar
- parcelele de colt vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus;
- fundaturile - cu o lungime maxim admisa de 100 m.- trebuie prevazute cu platforma de intoarcere dimensionata corespunzator.

ART.2. Accese pietonale:

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile pietonale, fie ca sunt trotuare, fie ca sunt alei, strazi sau piete pietonale, vor fi dispuse si alcatuite structural conform caracterului functional si incadrarii urbane, astfel:
- pentru zonele supuse restrictiilor temporare de construire - conform studiilor urbanistice elaborate si aprobate conform legii;

-pentru celelalte zone- conform prospectelor specifice prezentate pentru strazi.

Echipare tehnico-edilitara;

- accesul pietonal trebuie reglementat ca accesibilitate si continuitate in sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajarilor necesare deplinderii sigurantei a deplasarii, indeosebi in relatie cu circulatia vehiculelor de orice categorie;
- accesul pietonal cu circulatie continua sunt asigurate prin treceri denivelate si prin alternanta la intersectii semaforizate fata de circulatia vehiculelor;
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura acces pietonal, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap;
- la autorizarea constructiilor pe terenuri fara acces public direct se va asigura servitutea de trecere (Codul Civil, art.616) prin zonele (terenurile) proprietati private vecine;
- se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA

ART.1. Racordarea la retele tehnico -edilitare existente:

- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local;
- pentru locuinte, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala;
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:
 - * prelungeasca reseaua existenta (daca are capacitatea necesara);
 - * mareasca, dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente;
 - * construiasca noi retele.

ART.2. Inaltimea constructiilor

- se va corela cu reglementarile privind CUT ($POT = 30\%$, $CUT = 0,9$, $N = 3$);
- pentru cladirile apartinand functiuni dominante se va accepta un regim de inaltime de maxim P+2, cu conditia incadrarii in normele de igiena si protectie impotriva incendiilor; se pot accepta si cladiri cu un regim de inaltime mai mare, daca au fost prevazute intr-un plan urbanistic aprobat conform legii;
- pentru locuinte se va accepta un regim de P+1+m.
- in zona de protectie instituita pentru monumentele istorice, nu se va depasi regimul de inaltime din avizul forurilor autorizate sau servitutea de a nu construi decat pana la o anumita inaltime (non altius tollendi) ce se va institui prin regulamentul zonei protejate cu avizul Ministerului Culturii- Directia Monumentelor Istorice;
- in limita zonei protejate se limiteaza gabaritul volumetric al viitoarelor edificii la dimensiuni care sa nu depaseasca in plan 12x12 m, iar in inaltime 6 m la streasina si 12 m la coama.

ART.3. Aspectul exterior al constructiilor

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public care impune anumite conditii in judecarea aspectului constructiei la eliberarea certificatului de urbanism;
- se vor prezenta obligatoriu desfasurari ale fronturilor stradale cuprinzand cel putin 3 cladiri alaturate;
- in zonele protejate istoric si arhitectural se vor utiliza cu precadere acoperisuri cu 4 pante si mai rar cu doua pante, cu tesirea unghiului frontonului. In Lp se vor utiliza materiale

traditionale, ziduri si socluri din piatra, tencuieli zugravite alb si placaje de lemn aparent. Materialele de învelitoare care pot fi utilizate sunt: sita, tigla si tabla.

- in zonele in care nu este instituit regim de protectie, autorizarea se va face pe baza proiectelor întocmite de catre persoanele desemnate conform Legii 50/1996, in conditiile respectarii specificului consacrat al zonei, al armonizarii cu constructiile existente si al principiilor de estetica arhitecturala, care au ca obiect urmatoarele:

- conformarea constructiilor -volumul, forma acoperisului si pantele acestuia, decroșurile,scarile exterioare (in vederea evitarii turnuletelor si acoperisurilor false);
- materialele de constructie pentru finisaje exterioare-(in vederea folosirii lor adecvate si evitarii exceselor privind varietatea acestora);
- conformarea si amplasarea golurilor (usi, ferestre) pe fatade, raportul gol-plin (pentru realizarea acordului cu functiunea constructiei);
- culorile ansamblului si ale detaliilor pentru materiale de constructie, ce trebuie sa se armonizeze cu aspectul zonei, evitandu-se deprecierea peisajului natural si urban;
- împrejmuirea constructiei, pentru punerea in valoare a acesteia, cu evitarea exceselor ornamentale.

ART4. Procentul de ocupare al terenului:

- procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat;

- valoarea acestuia, in principiu, nu trebuie sa depaseasca limita superioara stabilita in zona centrala se pot atinge urmatoarele valori maxime:

- constructii sanatale – POT maxim = 20%
- constructii sportive – POT maxim = 50%
- constructii invatamant – POT maxim = 25%
- constructii de cultura – POT maxim = 60%
- constructii administrative – POT maxim = 70%

- POT va fi corelat, in raport de functiunea cladiri, cu precizarile de la art. 20 pentru determinarea înaltimei maxime.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART.1. Parcaje:

- nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific (functiunile zonei centrale) necesita parcaje si nu se pot asigura in perimetrul parcelei respective;

- necesarul de parcaje pentru fiecare cladire pentru care se solicita autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P 132/1993 si anexei nr. 5 din R.G.U.;

- nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesita studii de impact (factor de perturbare a circulatiei in zona si a mediului inconjurator).

ART.2 Spatii verzi:

- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate astfel:

- constructii sanatale – 30%
- constructii sportive – 30%
- constructii invatamant – 25%
- constructii de cultura –20%
- constructii administrative – 15%

- pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de minim 15% din parcela;

- este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor.

ART.3. Imprejmuiri:

- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile vor fi decorative cu o înaltime de max.

1,20 m. si preferabil transparente si dublate de gard viu;

• pentru locuinte limitele laterale si posterioare se pot realiza din imprejmuiri opace si cu inaltime de max.2,0 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,80 m.

1. ZONE DE LOCUINTE

e - existent

p - propus

- subzona de locuinte individuale cu regim de înălțime P si P+1
(existente și propuse);

1.1. Generalități: caracterul zonei

Zona de locuire este zona cu cea mai mare pondere în intravilanul comunei Cirligele.

Funcțiunea predominantă: locuirea compusă din:

- locuințe individuale de tip rural cu regim de înălțime: P, S+P+1(m)
- locuințe individuale de tip urban cu regim de înălțime P, S+ P+ 2(m)

Funcțiuni complementare: instituții și servicii publice, spații verzi, accese pietonale și carosabile, parcaje etc.

1.2. Utilizare funcțională

Utilizari permise:

- locuințe individuale, S - P+1(m), cu caracter urban;
- locuințe colective, maximum P+2, cu caracter urban;
- locuințe individuale, cu caracter urban/rural, în toate localitățile componente ale comunei;
- modernizări ale clădirilor de locuințe existente în toate subzonele;
- construcții și amenajări complementare funcțiunii de locuire;

Utilizari permise cu condiții:

- regimul de înălțime a noilor locuințe nu trebuie să depășească cu mai mult de două niveluri construcțiile de locuințe vecine;
- construirea de locuințe individuale cu condiția existenței unor PUD-uri si PUZ-uri aprobate în zonele marcate cu interdicție temporară de construire (vezi planșele de REGLEMENTARI);
- construirea de locuințe individuale pe terenuri agricole aflate în intravilan cu condiția elaborării în prealabil a unor PUZ-uri;
- realizarea de noi construcții pe întreg teritoriul comunei se va face obligatoriu cu avizul unui geotehnician;
- în zonele în care prin Plan urbanistic general s-a instaurat interdicție temporară de construire se va efectua PUD sau PUZ (după caz) și se va ridica interdicția după aprobarea acestora.

Utilizari interzise

- locuințe pe terenuri care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate;
- unități complementare producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice (explozie, incendiu);
- instalarea de chioșcuri pe domeniul public;
- în zonele de protecție a rețelelor electrice;

- În subzonele cu locuințe amplasate adiacent **cimitirelor existente**, nu se vor mai autoriza noi construcții de locuințe pe o distanță de 50 m, ci numai reparații curente la construcții existente.
- În **zonele cu inundații**, delimitate prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.

1.3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Caracteristica amplasamentului

Pentru a fi construibilă, o parcelă pentru locuințe va îndeplini următoarele condiții:

Suprafața minimă a parcelei

S = 150mp – când există rețele de alimentare cu apă și canalizare în zonă

S = 750mp – când lipsesc rețele de alimentare cu apă și canalizare în zonă și sunt necesare

amenajări locale

b. - front la stradă de:

- minim 8,0 m. în cazul locuințelor înșiruite (două calcane laterale);
- minim 10,00 m. în cazul locuințelor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală);
- minim 12,00 m. în cazul locuințelor izolate (patru fațade);

c. - parcelele de colț, situate la intersecția a două străzi, vor avea lățimea minimă a frontului la strada principală de 12,0 m. (în cazul locuințelor cuplate cu un calcan) și 15,0 m. în cazul locuințelor izolate (cu patru fațade);

d. adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

Atât parcelele cu formă geometrică regulată cât și cele cu formă neregulată, vor fi supuse acestor restricții.

Dacă terenul este supus concesionării, se vor respecta suprafețele stipulate de Legea 50/1991.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Construcțiile vor fi amplasate:

- pe aliniament, în cazul când frontul construit existent se confundă cu linia de demarcație a proprietăților către stradă;
- retras de la aliniament, în următoarele cazurile:
 - înscrierea în regimul de aliniere, existent, dar se recomandă o retragere de 4,0-6,0 m. față de aliniament pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de circulație, iar la intersecții, retragerile necesare pentru asigurarea vizibilității;
 - lărgirea drumului - alinierea construcțiilor noi fiind diferită față de alinierea existentă (regim de aliniere stabilit prin profilul transversal figurat în planșele de REGLEMENTARI).

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Construcțiilor ce se vor amplasa pe un amplasament li se va pune o distanță minimă față de limitele laterale și posterioare egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m. cu următoarele excepții:

- clădirea se lipește de două calcane învecinate formând front continuu;

- clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate, caz în care se menține pe celelalte laturi $H/2$ față de limita de proprietate, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Această distanță se majorează în următoarele condiții:

- când locuința se amplasează la limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii, distanța va fi de 4,0 m.;
- când locuința se amplasează față de un calcan al unei unități productive existente pe o parcelă vecină, distanța va fi de 6,0 m.

Distanțe minime obligatorii între clădirile de pe aceeași parcelă

Între clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă, distanțele trebuie să fie suficient de mari pentru a permite întreținerea construcțiilor, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, accesul mijloacelor de salvare astfel încât să nu existe nici un inconvenient, în utilizarea construcțiilor, iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.

În cazul construirii mai multor corpuri de clădire, pe aceeași parcelă, distanțele minime vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișa a celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de 3,0 m.

Clădirile anexe se pot amplasa, calcan la calcan cu alte corpuri de clădiri, sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

Accese

Pentru a fi construibilă o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat.

Pentru o parcelă alăturată mai multor drumuri (ex. - o parcelă de colț), accesul la drumul cu trafic intens poate fi interzis.

În cazul drumurilor cu circulație intensă, accesul la acestea a unei suite de parcele se poate prelua dintr-un drum local.

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) și coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

POT - trebuie să exprime limita maximă de suprafață permisă a fi ocupată la sol cu construcții;

Prin construcții se înțelege: clădiri, anexe ale acestora, suprafața căilor de acces și staționare.

Raportul dintre totalul ariei construite desfășurate și suprafața terenului, reprezintă coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

Prin POT și CUT se poate controla densitatea într-o subzonă sau zonă funcțională.

Pentru zona centrală – 80%.

Zone mixte rurale – 70%.

Pentru subzonele cu locuințe individuale de tip rural cu regim de înălțime P și P+1 se propune:

- POT max.:
 - 30% - pentru construcții P, P+1, P+2

- CUT max.:
 - 0,60 - pentru construcții P+1, P+2

Zone industriale: procentul se stabilește prin studii de fezabilitate.

Zone de recreere: nu este prevăzut un grad maxim de ocupare teren.

Înălțimea construcțiilor

Pentru subzonele de locuințe s-a pus, condiția ca înălțimea să nu depășească cu mai mult de două niveluri construcțiile vecine. Se presupune totuși că nu se vor construi locuințe cu regim mai mare de P+2 niveluri și în aceste condiții se poate considera că înălțimea viitoarelor locuințe nu va depăși 9-10 m la cornișă.

Condiții de echipare edilitară

La proiectarea și amplasarea unei noi locuințe se va avea în vedere racordarea la rețeaua publică de apă potabilă, canalizare ape menajere și rețeaua electrică din zona.

În situația în care zona nu dispune încă de rețea publică de distribuție apă sau canalizare se admite:

- alimentarea cu apă din puțuri, condiționat de asigurarea igienei generale a sursei și protecției sanitare în raport cu posibilele surse vecine de poluare;
- evacuarea apelor în sistem individual sau de grup conform actelor normative în vigoare cu prevederea unui racord posibil la viitoarea rețea publică de canalizare;
- utilitățile se vor asigura în funcție de posibilitățile locale;

Aspectul exterior al construcțiilor

În vederea asigurării coerenței fronturilor stradale, se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu aspectul clădirilor învecinate (regim de înălțime, detalii de arhitectură, materiale, goluri, conformarea acoperișului și învelitorii).

2. ZONA DE INSTITUTII PUBLICE

2.1. Generalități: caracterul zonei

Zona de instituții publice are ca funcțiune predominantă - instituții publice și servicii. Este compusă din următoarele subzone:

- construcții administrative;
- construcții financiar-bancare;
- construcții comerciale, alimentație publică;
- construcții de cult;
- construcții de cultură;
- construcții de învățământ;
- construcții de sănătate;

Funcțiuni complementare: locuire, spații verzi, accese pietonale și carosabile, activități economice nepoluante, rețele tehnico edilitare.

2.2 Utilizare funcțională

Utilizări permise:

- Unități servicii (toate categoriile profesionale, sociale, personale) menționate în subzonele mai sus descrise.

Utilizări permise cu condiții:

- Servicii sau instituții publice cu condiția existenței de PUZ-uri pentru zonele supuse interdicțiilor temporare de construire.

Utilități interzise

- se interzice amplasarea de chioșcuri pe domeniul public;
- se interzice amplasarea unităților care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;
- se interzice amplasarea de unități poluante producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

•

2.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Criterii specifice de amplasare pe tipuri de dotări

a. Unități de învățământ:

- cuplarea, în măsura posibilităților a unităților de niveluri diferite;
- asigurarea spațiilor verzi și de joacă;
- favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice;
- evitarea amplasării la arterele de trafic intens;
- raza de servire: grădiniță 300-500 m.; școli primare și gimnaziale 500-1000 m.

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Grădinițe	Populație preșcolari 3-6 ani; norma 4-6 locuri/100 loc.	Zone 1.000 – 6.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	22 mp
Scoli primare și gimnaziale	Populație cu școlarizare obligatorie 7-14 ani; norma 12-15 locuri/100 loc.	Zone 3000 – 12.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	15-10 mp
Licee	Populație 15-18 ani norma 5-7 elevi/100 loc.	Zone peste 15.000 locuitori	1.000 m	18-20 mp

b. Unități sanitare:

- cuplate cu alte unități de același tip sau independente;
- retragerea minimă de 40 m. față de axul drumurilor foarte circulante;
- raza de servire: creșe 200-300 m.; dispensar 1000-1200 m.;
- dispensar policlinic 1000-1500 m.

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Creșe	Populație 0-3 ani; norma 12-15 copii/1000 loc.	Zone 2.000 – 6.000 locuitori	200-300 m (5' mers pe jos)	25 mp
Leagăne copii orfani și abandonați	Populație 0-6 ani	Localitate, teritoriu	Nenormabilă	50 mp
Dispensar policlinică	Total populație norma 7.000 consultații/an/1.000 locuitori	Zone, localitate 25.000 locuitori	1000-1.500 m (25' mers pe jos)	cca. 3,0 mp/ consultație
Farmacie	Populație totală; normabilă funcție de necesități	Zona cu cca. 5.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	20,0 mp/ 1000 locuitori

c. Unități de cultură:

- accese și evacuare rapidă;
- retragere minimă de 40 m. de axul străzii;
- ca vecinătăți se recomandă unități de cultură și educație, zone verzi,
- de odihnă și agrement;
- raza de serviciu: nenormabile;

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Biblioteca publică	Norma 7 vol./loc. la zona deservită	3.000 – 10.000 locuitori	800-1.000 m	0,030 mp
Cinematograf	Total populație zona; norma 20-35 locuri/1000 locuitori	10.000-30.000 locuitori	Nenormabil	0,25 mp
Club	Total populație norma 3-4 locuri/1.000 locuitori	3000-10000 locuitori	500-1000 m	0,15-0,20 mp

d. Unități de cult:

- pot fi cuplate cu spitale;
- în vecinătatea zonelor culturale;
- vor fi protejate zonele cu construcții existente cu valoare de patrimoniu;
- va fi asigurat spațiul verde înconjurător pentru ceremonii;
- retragerea minimă față de axul străzii va fi de 40 m.;

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Biserică parohială	Populație aparținând aceleiași confesiuni; norma: un preot/500 familii	1.500 – 3.000 locuitori	500 m	0,8-0,9 mp/enoriaș
Cimitire	Populație totală	Total localitate	Nenormabil	2,0-25 m

e. Unități de turism:

- amplasarea în zona cu vegetație bogată și cadru natural pitoresc;
- pot fi asociate cu instituții culturale, comerciale sau de alimentație publică;
- să aibă acces, la sistemul de transport public sau la drumuri publice importante;

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Spații amenajate pentru joc și sport aferent locuirii	Total populație din zonă	1000-15000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	1,0 – 1,3 mp
Amenajări sportive pentru învățământ	Total populație; vârsta 7-18 ani; norme diferențiate pe forme de învățământ	3000-20000 locuitori	500-1000 m (15' mers pe jos)	6,5 mp

Norme pentru unitati de turism:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Motel	Populație în deplasare norma: 5 locuri/1000 locuitori	Localitate, teritoriu	Nenormabil	75-100 mp

Camping	Populație în deplasare (turism)	Localitate, teritoriu	Nenormabil	100 mp
---------	---------------------------------	-----------------------	------------	--------

f. Unități administrative, financiar-bancare și asigurări:

- se vor amplasa în zona centrală;
- vor avea front la artera majoră de circulație;

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Sedii, birouri, firme	Total populație	Conform interesului public	Nenormabil	0,05 mp
Cădiri ale administrației locale	Total populație; norma: 3-4 angajați/1000 locuitori	localitate	Nenormabil	0,1 mp

g. Unități comerciale de alimentație publică și prestări servicii:

- se vor amplasa ierarhizat, pe trepte de complexitate: în zona centrală, în zona de locuit, în zone specializate;
- acces ușor la drumurile publice principale;
- amplasarea în zone ce se asigură rentabilitatea;

Norme pentru:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă teren/loc
Complex comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicitare frecventă)	Total populație; norma: 200 mpAdc/1000 locuitori	Zona 2000-5000 locuitori	300-500 mp (5' mers pe jos)	0,05 mp
Piața agro-alimentară	Total populație; norma: 120 mpAdc/1000 locuitori	Localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	Nenormabil	0,12 mp

Caracteristica parcelor

1. Parcela pe care se va construi o instituție publică sau de servicii, va îndeplini următoarele condiții:

- suprafața minimă de:
- **pentru unități de învățământ**
 - grădinițe: 22 m.p.teren/copil;
 - școli primare și gimnaziale: 15-20 mp.teren/copil
- **unități sanitare**
 - dispensar urban: 0,04 m.p.teren/loc.
 - dispensar policlinic: 3,00 m.p.teren/consultatie
- **unități culturale**

- cinematograf:	0,25 m.p. teren/locuitori
- club:	0,10-0,20 m.p. teren/locuitori
- teatru	0,10-0,20 m.p.teren/locuitor
- unități de cult	
- biserică parohială	0,8-0,9 mp.teren/enoriaș
- unități turism	
- han	100 mp.teren/locuitor
- camping	100 mp.teren/locuitor
- unități bancar-financiare	
- unități de asigurare	0,05 mp.teren/locuitor
- unități bancare	0,05 mp.teren/locuitor
- unități administrative	
- sedii, birouri de firme	0,05 mp.teren/locuitor
- unități comerciale	
- complexe comerciale	0,05 mp.teren/locuitor

2. Să aibă un front la stradă de:

- minim 10,0 m în cazul clădirilor cuplate;
- minim 15,0 m în cazul clădirilor izolate;

Restricțiile de mai sus se aplică atât pentru parcelele cu o formă regulată, cât și la cele cu o formă geometrică neregulată.

- Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Amplasamentele în zonele rezidențiale de instituții și servicii publice, vor respecta distanțele minime ale zonei respective.

Raportat la aliniament construcțiile pot fi amplasate:

- pe aliniament atunci când frontul de construit existent se confundă cu linia de demarcație a proprietăților către stradă;
- retras de la aliniament în următorul caz:
- înscrierea în regimul de aliniere existent recomandându-se o retragere de 4-6 m. față de aliniament și la intersecții, retragerile necesare pentru asigurarea vizibilității, dacă criteriile specifice de amplasare pe tipuri de dotări nu prevăd altceva;
- amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

- Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale pentru toate clădirile aflate pe parcela respectivă, egală cu jumătatea înălțimii la cornișa clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m; distanța se majorează la 4,0 m. în zona în care o clădire, pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți cu funcția de locuire.

- Amplasarea construcțiilor unele față de altele

Clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă vor avea distanța între ele astfel încât să permită întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor, iluminarea naturală, însorire, salubritate, etc.

Când pe o singură parcelă vor fi construite mai multe corpuri distincte, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii, celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0 m.

La amplasarea clădirilor ce adăpostesc servicii de categoria: garajelor, spălătorii chimice, ateliere de întreținere, distanțele față de clădirile învecinate nu vor fi mai mici de

15,0 m. Acestea nu trebuie să genereze trafic intens, să nu polueze chimic și fizic, să nu utilizeze pentru depozitare terenuri vizibile din circulația publică.

Amplasarea în imediata apropiere a zonei rezidențiale impune, luarea de măsuri pentru a limita programul de funcționare a acestui tip de unități.

Accese

Orice parcelă construibilă trebuie să aibă acces la drum public sau privat. Acestea se vor situa la distanța de intersecții.

La o parcelă de colț (alăturată deci mai multor drumuri) accesul se va da la drumul cu traficul cel mai puțin intens.

Pentru drumurile cu circulație intensă, accesul la parcele se poate prelua printr-un drum local.

Accesul la instituțiile publice propuse se va realiza conform documentațiilor PUD și PUZ ce se vor elibera ulterior.

- Procentul de ocupare al terenurilor (POT) și coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

- a. **Unități de învățământ - POT**

- grădinițe	-	15%
- școli primare și gimnaziale	-	10%

- b. **Unități sanitare**

- dispensar policlinic	-	30-50%
------------------------	---	--------

- c. **Unități de cultură**

- cămin cultural	-	10-50%
------------------	---	--------

- d. **Unități de cult**

- biserică parohială	-	30%
----------------------	---	-----

- e. **Unități turistice**

- han	-	20%
-------	---	-----

- f. **Unități financiar-bancare**

- unități pentru asigurare	-	85-90%
- clădiri bancare	-	80-90%

- g. **Unități administrative**

- sedii birouri firme	-	85%
-----------------------	---	-----

- h. **Unități comerț**

- complex comercial-	-	70-75%
- centru comercial	-	50%

CUT - se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic zonei și de specificul activității ce se desfășoară în construcția propusă.

- Inălțimea construcțiilor

Regimul maxim de înălțime pentru instituții publice nu va depăși P+4 niveluri.

Construcțiile amplasate în zona de locuințe nu vor depăși P+2 niveluri construcții vecine decât în cazuri bine argumentate prin PUD.

- Condiții de echipare edilitară

Construcțiile noi, destinate serviciilor sau instituțiilor publice, vor fi racordate la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zonă.

Dacă zona nu dispune de rețea publică de distribuție se admite:

- alimentarea cu apa din puțuri de adâncime;
- apele menajere și tehnologice vor fi evacuate în sistem individual sau centralizat, conform actelor normative în vigoare, cu prevederea unui racord posibil la viitoarea rețea publică de canalizare;

Restul utilităților se vor asigura în funcție de posibilitățile locale.

Terenurile pentru care nu se pot asigura condițiile mai sus menționate sunt **neconstruibile**.

- Aspectul exterior al construcțiilor

Volumetria construcțiilor va fi simplă cu aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va respecta arhitectura locală.

La clădirile comerciale fațadele vor fi studiate cu multa atenție - se vor întocmi documentații de specialitate. Materialele: forma, culorile firmelor se vor autoriza pe baza unor documentații grafice.

3. UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE

3.1. Generalități: caracterul zonei

Funcțiune predominantă: unități de producție industrială și agricolă;

Zona unităților industriale și agricole este compusă din:

- unități industriale existente;
- unități agro-zootehnice existente;

Funcțiunile componente:

- căi de comunicație rutieră și construcții aferente;
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare;

3.2. Utilizare funcțională

Utilizări permise

- unități productive industriale, agro-industriale și agro-zootehnice;

Utilizări interzise

În afara zonelor agricole organizate sunt interzise amplasarea microfermelor pentru creșterea animalelor. Acestea necesită echipare specială pentru a evita poluarea solului, aerului și a pânzei freatice.

Amplasarea unităților ce prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele permise.

Amplasarea pe D.J. a activităților care prin natura lor dau un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibil solid etc.). Astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale și vor fi mascate cu perdele de protecție cu vegetație medie și înaltă.

3.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

- Caracteristica parcelelor

Necesitățile tehnologice și normele specifice vor condiționa caracteristica parcelei unde va fi un viitor amplasament.

- Amplasarea construcțiilor față de aliniament

Amplasarea în zonele de locuit a unităților industriale și agricole nepoluante vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective.

În fiecare situație se va asigura coerența fronturilor stradale având în vedere fronturile vecine și caracterul general al străzii.

- Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Clădirile din zonele agricole și industriale vor respecta o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei egală cu $H/2$ dar nu mai puțin de 4,0 m. în afara cazului în care parcela se învecinează cu locuințe, caz în care distanța se majorează la 6,0 m.

Este interzisă amplasarea lipită a clădirilor industriale sau agricole cu cele de locuit chiar dacă prezintă calcan către acestea.

- Amplasarea construcțiilor unele față de altele

Între clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie prevăzută o distanță suficientă pentru a asigura întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor să fie asigurată iluminarea naturală, măsurarea, salubritatea, etc.

• Accese

Clădirile vor avea obligatoriu asigurat acces dintr-o cale de circulație publică și să asigure necesarul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

Pentru zone industriale și agricole viitoare (proapse) se vor întocmi documentații de specialitate.

- Procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

Se propun următorii indicatori maximi:

POT = 50 %

CUT = 1,5

Aceștia pot fi modificați în funcție de necesitățile tehnologice, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul propriu al Consiliului Local.

- Înălțimea construcțiilor

Înălțimea maximă a construcțiilor este propusă de 15,0 m.

Din motive tehnologice bine justificate la avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local, se poate depăși aceasta înălțime.

4. ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, SPATII VERZI, PLANTATII DE PROTECTIE

4.1. Generalități: caracterul zonei

Funcțiune predominantă: spații verzi amenajate sau naturale.

Este compusă din subzone:

- bază sportivă;
- perdele de protecție;

Funcțiuni ecologice:

- ameliorarea microclimatului;
- combaterea poluării aerului;
- îmbunătățirea compoziției chimice a aerului (raportul oxigen-bioxid de carbon);

Funcțiuni agrementar-recreative:

- sport;
- jocuri pentru copii;
- agrement (distracție);
- odihnă în aer liber, promenadă;

Funcțiuni complementare:

Instituțiile publice sau serviciile nepoluante, care ridică și completează nivelul funcțiunii de bază a zonei (cultura, educație, alimentație publică).

Conf. L 313/12.10.2009, persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construirea și amplasarea în spații verzi a obiectivelor pentru activități socioculturale, vor întocmi documentații de specialitate de urbanism și amenajare, cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestora să nu depășească 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

La extinderea suprafeței intravilanului localităților, autoritățile publice locale au obligația să asigure o cota de 5% pentru amenajare spații verzi publice.

4.2. Utilizare funcțională

- Utilizări permise

Este necesară amenajarea unui teren de sport cu dotările pentru public și sportivi. Realizarea de perdele de protecție către zona industrială și restul localității. Amenajarea în zona centrală de scuaruri de odihnă.

- Utilizări permise cu condiții

Efectuarea unui Plan urbanistic de detaliu în scopul realizării terenului de sport propus.

Pentru a amenaja spațiile verzi pe principii ecologice se va recurge la vegetație perena. Astfel se vor asigura costuri reduse și se vor favoriza ecosistemele existente.

Orice cerere de autorizație de construire va fi însoțită de planul de amenajare a spațiului liber rămas în special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

- Utilizări interzise

Sunt interzise orice fel de lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la degradarea acestuia, a peisajului, dispariția vegetației și poluare vizuală.

- depozitarea deșeurilor în zonele plantate;

Conf. L 313/12.10.2009, persoanele juridice care concesionează terenuri pentru construirea și amplasarea în spații verzi a obiectivelor pentru activități socioculturale, vor întocmi documentații de specialitate de urbanism și amenajare, cu obligativitatea ca suprafețele cumulate ale acestora să nu depășească 10% din suprafața spațiului verde respectiv.

La extinderea suprafeței intravilanului localităților, autoritățile publice locale au obligația să asigure o cota de 5% pentru amenajare spații verzi publice.

4.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

- Criterii specifice de amplasare

- în zone nepopulate, lipsite de umiditate și care nu prezintă pericol de inundabilitate;

- zone cu vegetație bogată și cadrul natural și pitoresc;
- acces la sistemul de transport și drumuri publice;
- asigurarea acceselor carosabile și pietonale precum și a spațiilor de parcare;
- suprafața ocupată de clădiri și circulație nu trebuie să depășească 15% din suprafața amenajată pentru agrement;
- clădirile vor avea o înălțime de maxim 7,0 m. cu derogări obținute printr-o documentație de urbanism avizată și aprobată conform legii;

Aspectul exterior al clădirilor prin localizare, dimensiuni sau aspect, să nu afecteze stilul peisagistic.

Norma de calcul pentru spații verzi pentru întreaga comună este de 26mp/locuitor.

5. ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA

5.1. Generalități: caracterul zonei

- Funcțiunea predominantă

Construcții și instalații pentru gospodărire a localității: cimitire, stații de epurare;

- Funcțiuni complementare:

- nu se recomandă

5.2. Utilizarea funcțională

- Utilizări permise

- cele enunțate mai sus;

- Utilizări permise cu condiții

- toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodării a localităților cu condiția respectării documentațiilor cu caracter informativ și directiv, precum și soluțiilor și reglementărilor propuse în proiectul de specialitate.

5.3. Condiții de amplasare, echipare și conformarea construcțiilor

- caracteristicile parcelei și amplasarea construcțiilor și indicatorii maximi de control conform necesităților tehnice și normelor specifice;
- stația de epurare amplasată la 300 m. de orice construcție;
- punctele de colectare deșeuri se vor amplasa conform normelor sanitare la distanța de locuințe și cursuri de râu;

Aspectul exterior: se va asigura accesul amenajat și mascarea cu perdele de vegetație a incintelor vizibile de pe drumurile publice.

Personalul tehnic al Consiliului local prin consilieri, se va îngriji de îndrumarea cetățenilor pentru a da atenția corespunzătoare următoarelor aspecte:

- colectarea gunoiului uscat și a reziduurilor solide în recipiente și predarea spre evacuare în mijloace de transport speciale;
- necesitatea sortării pentru refolosirea deșeurilor după natura materialelor (metal, textil, sticlă);
- depozitarea deșeurilor vegetale din grădini și bucătărie pe platforme de gunoi din incinta gospodăriei și evacuarea sistematică pe terenul agricol;

Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor are ca obiective principale stabilirea măsurilor, procedurilor și recomandărilor pentru prevenirea sau reducerea efectelor negative asupra mediului și sănătății populației, determinate de activitățile de depozitare a deșeurilor. Măsuri pentru îndeplinirea acestor obiective:

tratarea deșeurilor înainte de depozitare;

- interzicerea depozitării deșeurilor periculoase împreună cu cele nepericuloase.

- Cimitire

Se vor amplasa la marginea localităților.

Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu o perdea de arbori. Intre morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3,0 m.

Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se face numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor.

Distanța minimă de protecție sanitară este de 50 m.

In zona de protecție sanitară a cimitirelor, la solicitarea autorizațiilor de construire se vor respecta dispozițiile din Ordinul 119/2014 al M.S.

referitor la Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

publicat în Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014

6. ZONA CONSTRUCȚII, AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

6.1. Generalități: caracterul zonei

- Funcțiune predominantă
 - construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare;
- Funcțiune complementară:
 - nu se recomandă;

6.2. Utilizare funcțională

- Utilizări permise:
 - instituțiile de specialitate vor coordona activitatea în domeniu;
 - amenajări și construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (gospodărie de apa, stație de epurare, etc.);

6.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

- la amplasare se va avea în vedere caracterul zonei;
- amplasarea construcțiilor și indicatorii maximi de control, caracteristica parcelei vor fi stabilite conform necesităților tehnice și normelor specifice;
- aspectul exterior: se va asigura mascarea cu perdea de vegetație a incintei vizual de pe drumurile publice;
- se va asigura zona de protecție conform Legii 107/1996 cap.III. alin.II.

in zona pururilor forate,se va respecta H.G.930/05 privind stabilirea zonelor de protectie sanitara cu regim sever, zona de protectie sanitara cu regim sever cu centrul pe pozitiaforajului si raza de 10 m. Pentru toate lucrarile si activitatile de pe terenurile situate in perimetrul de protectie hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului.

Rețele electrice, telefonice și CATV

Cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular ca și iluminatului public, de asemenea și rețelele de telecomunicații trebuie introduse în subteran, în caz de imposibilitate tehnică și numai atunci, pot fi dispuse astfel încât și urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, ca scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperișurilor. Branșamentele, pe cât posibil trebuie ascunse; în caz de imposibilitate tehnică majoră, ele trebuie plasate la extremitățile fațadelor și vopsite în tonul fațadelor pe care se aplică.

7. ZONE CAI DE COMUNICATII SI CONSTRUCTII AFERENTE

7.1. Generalități: caracterul zonei

- Funcțiune predominantă:
 - cai de comunicație rutier - subzona
- Funcțiuni complementare:
- servicii compatibile funcție de bază a zonei;

7.2. Utilizare funcțională

- Utilizări permise:
- unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere;
- garaje;
- rețeaua de străzi din intravilan aparținând domeniului public (clasele tehnice I-IV; proiectate conf. STAS 10144/1-86, revizuit în 1989 - "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale");
- spații de staționare;
- platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- trotuare, alei pentru cicliști;
- elemente de consolidare a părților carosabile;
- amenajări intersecții;
- poduri
- Utilizări permise cu condiții

Incintele unităților de transporturi și garajele publice vor respecta măsurile și normele admisibile, de poluare și asigurarea împotriva riscurilor de incendiu și explozie.

- Utilități interzise:
- nu se admite cuplarea cu clădiri de locuit;
- intersecțiile care trebuie modernizate până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.

7.3. Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

Pentru căi de comunicații și construcții aferente, se vor întocmi proiecte de specialitate care să respecte caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime și indicatorii maxim de control în conformitate cu necesitățile tehnice și normele specifice.

Se recomandă ca noile clădiri proiectate să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect, caracterul general al zonei.

Organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentă către drumurile publice.

Parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de garduri vii de 1,20 m. înălțime.

In caz de calamități naturale, se vor folosi ca **zonă de refugiu** pentru populație și instalare corturi pentru adăpostire provizorie și asistență sanitară, **terenurile de sport, adăposturile proiectate conform Ordinului 40/21/06/1997 la dotările existente.**

8. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

8.1. Terenuri aflate permanent sub ape

Autorizarea executării construcțiilor în albiile pârâurilor de pe teritoriul comunei Bolotesti va trebui să țină seama de prevederile art. 7 din R.G.U., de prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, anexa 2 și de datele din cadastrul apelor ținut la zi de Regia Autonomă "Apele Române".

Delimitarea zonelor de protecție pentru albiile minore ale cursurilor de apă, se realizează de Regia Autonomă "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

8.2. Terenuri agricole

Terenurile agricole din extravilan s-au delimitat conform plansei 1 de INCADRARE ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV al comunei .

Autoizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și condițiile stabilite de lege.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren destinate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și Legea 18/1991 (republicată), cuprind condiționări privind utilizarea terenurilor și posibilitățile autorizării construcțiilor în extravilan.

În conformitate cu prevederile celor două legi, pe terenurile agricole din extravilan, pot fi autorizate numai construcții ce servesc activităților agricole (adăposturi pentru animale și spații pentru depozitarea recoltelor și utilajelor agricole) fără a primi delimitare de trup al localității. În această categorie nu sunt incluse construcțiile de locuințe, garaje, sau alte amenajări cu caracter permanent.

8.3. Terenuri forestiere

Suprafețele împădurite s-au delimitat conform planșei nr. I - INCADRARE ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV și se supun prevederilor art. 5 din R.G.U.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilităților permise de Codul silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcție pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1,00 km. de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

8.4. Terenuri neproductive

Autorizarea executării construirii pe terenuri neproductive care prezintă expunere la riscuri naturale este interzisă. **Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale Administrației Publice.**

9. CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUTILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINATATILOR

*** Rețele alimentare cu apă și canalizare** - STAS 8591/1-1991 - "Amplasarea în localități a rețelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Prin prescripțiile acestui STAS menționăm:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m., de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm. și totdeauna deasupra canalizării;
- H.G.R. 101/1997 instituie zona de protecție sanitară pentru sursa de apă și puțurile de medie adâncime;
- prin prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 menționăm că stațiile de epurare al apelor menajere se vor amplasa la o distanță de 300 m. de zona de locuit.

• Rețele alimentare cu energie electrică

Zonele de protecție ale instalațiilor electrice sunt stabilite prin normativele tehnice PE 101 A/1989, NTE 003/04/00, PE 106 2003, PE 107 1995 și Legea Energiei nr 13/ 2007.

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție măsurată în ax de: 6 m. (min.) - 16 m. (max.) pentru LEA 220 KV 5 m (min.) - 15 m. (max.) pentru LEA 110 KV.

- pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice, s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate RENEL F.R.E.
- rețelele electrice existente și propuse în localitatea studiată respectă normele RENEL precum și cele din domeniile conexe.
- în principal se face referință la:
 - **PE 101/85 + PE 101 a/85** - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiune și transformare, cu tensiuni peste 1 KV.
 - **PE 104/93** - Normativ pentru construirea liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1 KV.
 - **PE 106/95** - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
 - **PE 107/89** - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelor de cabluri electrice.
 - **PE 125/89** - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.
 - **1 Li - Ip 5 - ICEMENERG 89** - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.
 - **STAS 8591/1-91** - Amplasarea în localități a rețelor electrice edilitare subterane executate în săpătură.

- **ID 17-86** - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozii.
- **PE 122-82** - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 KV cu sistemele de îmbunătățiri funciare.
- **PE 123-78** - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice ce trec prin păduri și terenuri agricole.

ELABORARE PUZ, PUD

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. (L 350 cu completări ulterioare, art. 47)

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Elaborarea de planuri urbanistice zonale este obligatorie pentru:

1. zonele centrale ale localităților;
2. zonele construite protejate;
3. zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;
4. zonele de producție;
5. zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;
6. infrastructura de transport;
7. alte zone stabilite de autoritățile publice centrale sau locale, potrivit legii, pentru zone omogene din punct de vedere funcțional și morfologic sau pentru suprafețe mai mari de 10.000 m² (OUG 7 /2011 – modificari si completari la L 350/2001).

Prin **Planul urbanistic zonal** se stabilește, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise."

Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."

Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuiu sau mai multor obiective, pe una sau mai multe parcele adiacente, în corelare cu vecinătățile imediate (L 350 cu completări ulterioare, art. 48) .

Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;

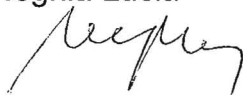
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal sau pentru stabilirea condițiilor de construire.

NOTA :

Prezentul Regulament de urbanism se va supune Legilor, Hotararilor de Guvern si Ordine ale Ministerelor aparute ulterior aprobarii PUG .

INTOCMIT,
C arh. Negrilă Lucia



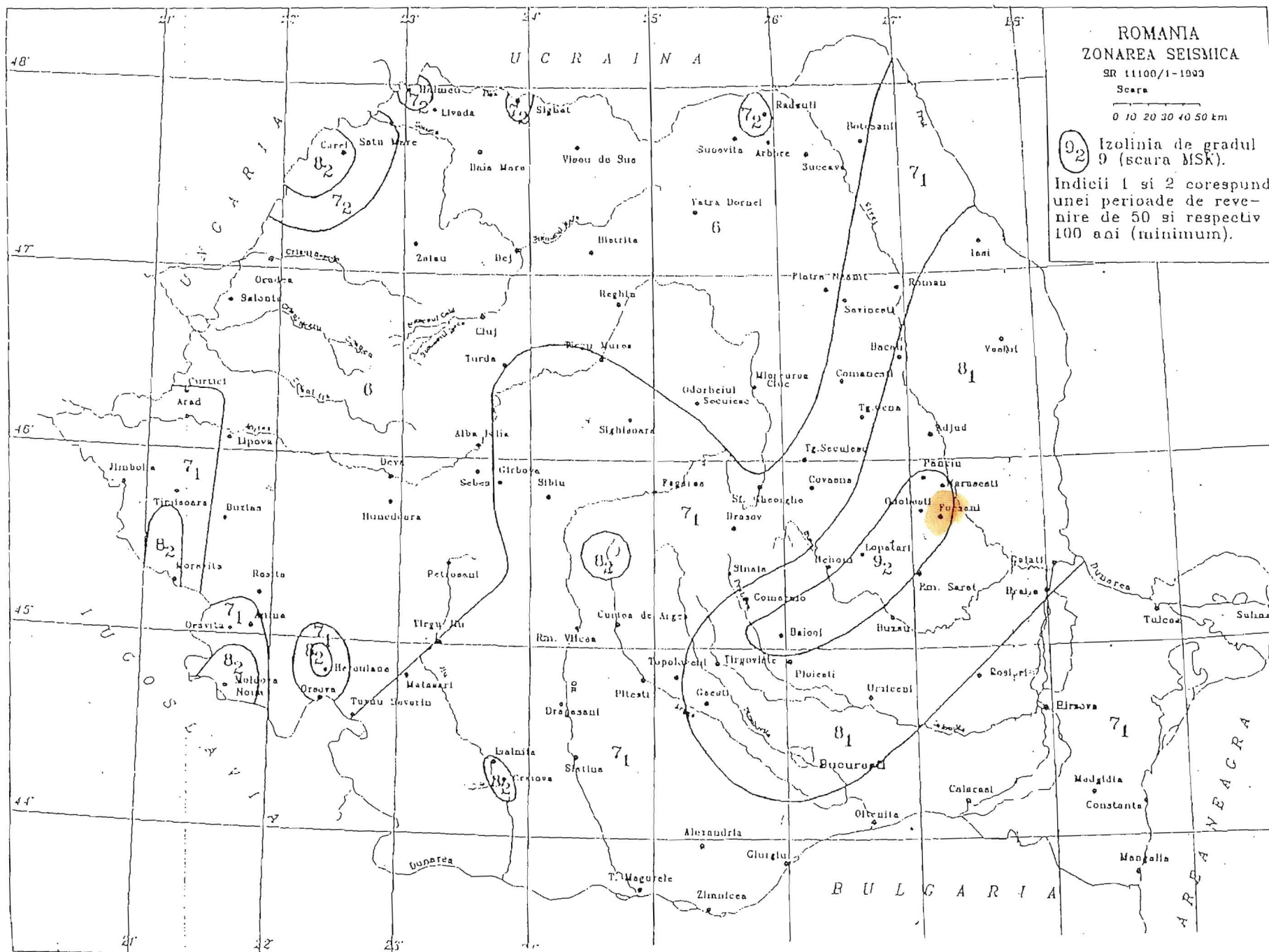
Județul VRANCEA



ZONA SEISMICĂ A JUDEȚULUI VRANCEA

- P 100-92 Normativ pentru proiectarea antiseismică de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.
- STAS 3684-71 Scara intensităților seismice.
- STAS 11100/1-93 Zona seismică. Macrozonarea teritoriului României
- STAS 88791/1-81 Microzonarea seismică. Studii pentru elaborarea hărților de microzonare.
- PD 197-78 Normativ departamental pentru proiectarea anti-seismică a construcțiilor din domeniul transporturilor și telecomunicațiilor





Tabelul 11.8

Traversările și apropierile față de clădiri

Tipul clădirii	Tensiunea nominală a liniei	Măsuri de siguranță	T r a v e r s ă r i (concl. pe 11.8)						Apropieri		
			Distanța între conductorul LEA în orice poziție și orice parte a clădirii [m]								
			Condiții de calcul		Distanța până la:						
				Simbol	Orice parte a clădirii [m]	Simbol	Antena radio sau TV				
Clădiri locuite	$1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$	Se interzice trecerea LEA cu $1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$ peste clădiri locuite									
	$U_n = 110 \text{ kV}$	La LEA : - Siguranță mărită conform paragrafului 10.2; - Lanțuri duble de izolatoare ¹⁾	Săgeată maximă	H_1	4,00	H_2	3,00	Distanțe	Măsuri de siguranță		
			Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină	H'_1	3,00	H'_2	2,00	$d > D_{ma}$	Nu se au decât în constituie zona securită		
	$U_n = 220 \text{ kV}$		Săgeată maximă	H_1	5,00	H_2	4,00	$d < D_{ma}$	Aceste apropieri se vor trata ca traversări.		
		La clădiri:	Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină	H'_1	4,00	H'_2	3,00	d = distanța între conductorul extrem al LEA, la deviația lui maximă și cea mai apropiată parte a clădirii care să constituie traversare			
			Săgeată maximă	H_1	7,00	H_2	5,00	D_{ma} = distanța minimă de apropiere având valoare din tabelul de mai jos:			
	$U_n = 400 \text{ kV}$	- Acoperișurile metalice se vor lega la pământ	Ruperea unui conductor într-o deschidere vecină	H'_1	5,00	H'_2	4,00	Tensiunea nominală a liniei [kV]	D _{ma} [m]		
								Clădiri locuite	Clădiri nelocuite		
Clădiri nelocuite	$1 \text{ kV} < U_n < 110 \text{ kV}$	La LEA :	Săgeată maximă	H_1	3,00	—		$1 < U_n < 20$	3,00	3,00	
	$U_n = 110 \text{ kV}$	- Nivel de izolație mărit conform tabelului 10.2	Săgeată maximă	H_1	3,00	—		$20 < U_n < 110$	4,00	3,00	
	$U_n = 220 \text{ kV}$	- Interzicerea înădărinilor	Săgeată maximă	H_1	4,00	—		$U_n = 220$	5,00	4,00	
	$U_n = 400 \text{ kV}$		Săgeată maximă	H_1	6,00	—		$U_n = 400$	7,00	6,00	

1) Excepția cazurile în care, sînt prevăzute lanțuri multiple, din considerente mecanice.

11.8. Traversări și apropieri față de clădiri

11.8.1. Clădirile se împart în:

a) clădiri locuite, categorii în care sunt cuprinse:

- clădirile industriale;
- clădirile de locuit;
- clădirile anexe ale gospodăriilor situate în perimetrul circulat al curților;

b) clădiri nelocuite, categorii în care sunt cuprinse clădirile izolate de importanță secundară, situate în afara perimetrului circulat al curților (grajduri, cotețe, hambare, pășuni, magazine, ghețării etc.) și care nu sunt destinate adăpostirii permanente de oameni și animale.

11.8.2. Prin traversarea unei LEA peste o clădire se înțelege situația în care conductorul LEA, în poziție normală sau la deviația maximă, se găsește deasupra perimetrului clădirii și se tratează conform pct. 11.8.3.

Toate celelalte cazuri de vecinătate a unei LEA cu o clădire sunt considerate apropieri.

11.8.3. Se vor evita, pe cât posibil, traversările LEA cu tensiuni nominale peste 10 kV peste clădirile locuite sau nelocuite.

Traversarea peste clădirile locuite se poate admite numai în cazuri obligate, cu acordul forului superior al organului de exploatare al LEA și cu respectarea următoarelor măsuri suplimentare:

- tensiunea LEA trebuie să fie mai mare sau egală cu 110 kV;
- învelișul acoperișului clădirii trebuie să fie necombustibil; în cazul învelișurilor metalice este necesară legarea lor la pământ.

Se va evita amplasarea stâlpilor LEA cu tensiuni de 110 kV și mai mult în interiorul perimetrului circulat al curților. În cazuri obligate, aceste amplasări sunt admise cu acordul proprietarului.

11.8.4. Traversările și apropierile LEA față de clădiri se vor trata conform tabelului 11.8 (fig. 11.8), cu excepția clădirilor destinate instalațiilor energetice, care se tratează conform normativului PE 101.

SITUAȚIA SUPRAFEȚELOR ATRASE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.G 2012
COMUNA CIRLIGELE
SAT CIRLIGELE

ANEXA NR. 1

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	F	Vn	Lv	Pd	Ape	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Supr. intrav. existent conf. PUG		2000	55,39	1,08	-	72,52	1,24	0,22	0,49	18,54	41,62	2,82	193,92
	Supr. atrase prin PUZ			1,56										1,56
	Diferenta PUG Bornare			1,46										1,46
	Supr. intravilan existent conf. bornare 2012			58,41	1,08	-	72,52	1,24	0,22	0,49	18,54	41,62	2,82	196,94
	Supr. atrase prin 2 PUZ-uri parc fotovoltaic				31,00									31,00
	Supr. intravilan existent conf. bornare + 2PUZ			58,41	32,08	-	72,52	1,24	0,22	0,49	18,54	41,62	2,82	227,94

ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2012 SAT CIRLIGELE

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - mp										TOTAL
				A	Ps	F	Vn	Lv	Pd	Ape	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Zona locuințe	8	541/1				17400							17400
	Zona locuințe	8	542/31				19483							19483
	TOTAL 1						36883							36883
2	Zona locuințe	8	587				2686							2686
3	Zona locuințe	8	567									295		295
4	Zona locuințe	8	Fărănr.										1508	1508
5	Zona locuințe	21	952				2500							2500
	Zona locuințe	21	957		3595									3595
	Zona locuințe	19	1070	1350										1350
	TOTAL 5			1350	3595		2500							7445
6	Zona locuințe	22	982	2407										2407
7	Zona locuințe	22	982	1468										1468
8	Zona locuințe	22	982	2806										2806
9	Zona locuințe	22	982	2222										2222
10	Zona locuințe	22	982	331										331
11	Zona locuințe	23	1053	4716										4716
12	Zona locuințe	28	1190	3995										3995
13	Zona locuințe	29	1236				41250							41250
	Zona locuințe		1039								315			315
	Zona locuințe		1240				41800							41800
	Zona locuințe		1261								315			315
	Zona locuințe		1237								3255			3255
	Zona locuințe		1235								9350			9350
	Zona locuințe		1264				3300							3300
	Zona locuințe		1278	135575										135575
	Zona locuințe	34	1502				20625							20625
	Zona locuințe		1500				12875							12875
	Zona locuințe		1495								645			645
	Zona locuințe		1498				26363							26363
	Zona locuințe		1497				5037							5037
	Zona locuințe		1501								3205			3205
	Zona locuințe		1476									175		175
	Zona locuințe		1496								450			450
	Zona locuințe		1473								150			150
	Zona locuințe		1493				13300							13300
	Zona locuințe		1494				8000							8000
	Zona locuințe		1486								540			540
	Zona locuințe		1471				15313							15313
	Zona locuințe		1472								600			600
	Zona locuințe		1473									150		150
	Zona locuințe		1469		1875									1875
	Zona locuințe	38	1462								405			405

	Zona locuințe		1445				11157						11157	
	Zona locuințe		1455							195			195	
	Zona locuințe		1456				2600						2600	
	Zona locuințe		1424						7250				7250	
	Zona locuințe	Dj205C								8775			8775	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Zona locuințe	31	1331				21000							21000
	Zona locuințe		1330								630			630
	Zona locuințe		1328				25070							25070
	Zona locuințe	30	1282	46422										46422
	Zonă loc. - intrav. ex	15	435	500										500
	Zonă loc. - intrav. ex		436				525							525
	Zonă loc. - intrav. ex		439										600	600
	TOTAL 13			182497	1875		248215			7250	28830	325	600	469592
14	Zona locuințe	30	1282	22572										22572
15	Zona locuințe	31	1367		5800									5800
	Zonă locuințe	31	1362				17304							17304
TOTAL15					5800		17304							23104
16	Zona locuințe	31	1433										1953	1953
17	Zona locuințe	49	2020		1420									1420
18	Zonă locuințe	49	-				539							539
19	Zona locuințe	51	2045				3125							3125
20	Zona locuințe	51	2050				1727							1727
21	Zona locuințe	8	478				9111							9111
22	Zona locuințe	8	501				9497							9497
	Zona locuințe	8	500								600			600
	TOTAL 22						9497				600			10097
23	Zonă locuințe	8	503				8415							8415
24 +	Zona locuințe	8	524								300			300
	Zonă locuințe	8	523				5025							5025
25	Zonă locuințe	8	525				4306							4306
TOTAL 24+25							9331				300			9631
26	Zona locuințe	8	533				768							768
27	Zona locuințe	23	1776				3789							3789
TOTAL ATRAGERI ÎN INTRAV. PUG 2012				224364	12690		353890			7250	29730	620	4061	632605

SCOATERI DIN INTRAVILAN PRIN P.U.G 2012

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Zona locuințe	8	185	1400										1400
1	Zona locuințe		184				400							400
	Zona locuințe		182	300										300
	Zona locuințe		Fara nr.	6191										6191
	TOTAL 1			7891			400							8291
2	Zona locuințe	9/2	215				2717							2717
	Zona locuințe		216/1	343										343
	TOTAL 2			343			2717							3060
3	Zona locuințe	9/1	223	350										350
	Zona locuințe		224	1527										1527
	TOTAL 3													1877
4	Zona locuințe	9/1	244	750										750
	Zona locuințe		245	2142										2142
	TOTAL 4			2892										2892
	Zona locuințe	13/1	364	1700										1700
	Zona locuințe		365	562										562
5	Zona locuințe		363	1312										1312
	Zona locuințe		343				250							250
	Zona locuințe		342	319										319
	TOTAL 5			3893			250							4143
6	Zona locuințe	14/2	370	631										631
	Zona locuințe		371				1050							1050
	TOTAL 6			631			1050							1681
	Zona locuințe	29	1374				347							347
7	Zona locuințe		1374/1	562										562
	Zona locuințe		1370				1100							1100

	Zona locuințe		1368	350										350
	Zona locuințe	49	2031				2430							2430
	Zona locuințe		1637							420				420
	TOTAL 7			912			3877			420				5209
0	Zona locuințe	30	1392	905										905
	Zona locuințe		1391	950										950
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Zona locuințe		1385	1695										1695
	Zona locuințe		1394											
8	Zona locuințe		1393				690							690
	Zona locuințe		1390				230							230
	Zona locuințe		1384				675							675
	Zona locuințe		1378				875							875
	TOTAL 8			3550			2470							6020
9	Zona locuințe	38	1557/1								4215			4215
	Zona locuințe		1558/1								7700			7700
	TOTAL 9										11915			11915
10	Zona locuințe	4	72	2448										2448
	Zona locuințe		63	250										250
	Zona locuințe		64	500										500
	TOTAL 10			3198										3198
	TOTAL SCOATERI DIN INTRAV. - PUG 2012			25187			10764			420	11915			48286
	TOTAL ATRAGERI IN INTRAV. SAT CIRLIGELE CONF. PUG 2012			199177	12690		343126			7250	29310	-11295	4061	584274

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR PE SAT CIRLIGELE

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+ Cf	Cc	Np.	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
IT1	Supr. intravilan existent conf. bornare +PUZ			58,41	32,08	-	72,52	1,24	0,22	0,49	18,54	41,62	2,82	227,94
	ATRAGERI			22,44	1,27	-	35,39	-	-	0,72	2,97	0,06	0,41	63,26
	SCOATERI			2,52	-	-	1,08	-	-	-	0,04	1,19	-	4,83
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ			78,33	33,35	-	106,83	1,24	0,22	1,21	21,47	40,49	3,23	286,37

ANEXA NR. 4

Nr. Crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ape	Dr	Cc	Np.	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Supr. intrav. existent conf. PUG 2000			21,22	10,94	-	14,04	1,15	1,28	-	18,91	26,90	8,81	103,25
	Diferente PUG Bornare			4,04										4,04
	Supr. intrav.ian existent conf. bornare 2012			25,26	10,94		14,04	1,15	1,28	-	18,91	26,90	8,81	107,29

ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2012

mp												1836
1	SCHIT	4	100			1836						1836
1	Zona locuințe	5	315				1375					164961
	Zona locuințe	5	323				2950					
	Zona locuințe		343/57						225			
	Zona locuințe		343/56							75		
	Zona locuințe		323/33						3000			
	Zona locuințe		343/53				32025					
	Zona locuințe		343/51							125		
	Zona locuințe		343/52						375			
	Zona locuințe		325/34						4750			
	Zona locuințe		343/50				18500					
	Zona locuințe		323/49							100		
	Zona locuințe		323/48						300			
	Zona locuințe		323/47				17500					
	Zona locuințe		323/45							135		
	Zona locuințe		323/46						405			
	Zona locuințe		323/44				12500					
	Zona locuințe		323/30				9938					
	Zona locuințe		323/29							75		
	Zona locuințe		323/28						225			
	Zona locuințe		323/24				12000					
	Zona locuințe		323/22							105		
	Zona locuințe		323/23						315			
	Zona locuințe		323/16				9413					
	Zona locuințe		323/32									
	Zona locuințe		323/11						450			
	Zona locuințe		323/18				8500					
	Zona locuințe		323/10				9597					
	Zona locuințe		323/13							150		
	Zona locuințe		323/14						450			
	Zona locuințe		323/6				3000					
Zona locuințe		323/3							135			
Zona locuințe		323/4						405				
Zona locuințe		323/8				15263						
Zona locuințe		323/7						600				
2	Zona locuințe	5	343/75				3788				30240	
	Zona locuințe		343/59						330			
	Zona locuințe		323/60				9000					
	Zona locuințe	10	659						1372			
	Zona locuințe		636				15750					
3	Zona locuințe	9	619	1250							6788	
	Zona locuințe		617				2488					
	Zona locuințe		612				3050					
4	Zona locuințe	19	941				36424				56024	
	Zona locuințe		942						1350			
	Zona locuințe	20	943				18250					
	Zona locuințe	6	402									
	Zona locuințe		405				4125					
	Zona locuințe		404									
	Zona locuințe		422				11000					
	Zona locuințe		421				28600					

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	Zona locuințe		410,411								700			146432
	Zona locuințe		399								975			
	Zona locuințe		420				18552							
	Zona locuințe		409								825			
	Zona locuințe		418				12300							
	Zona locuințe		419								3500			
	Zona locuințe	8	440				20000							
	Zona locuințe		439								360			
	Zona locuințe		438				17400							
	Zona locuințe		437								395			
	Zona locuințe		433								600			
	Zona locuințe		436				13200							
	Zona locuințe		435				1875							
	Zona locuințe		408				2250							
	Zona locuințe		410				9775							
6	Zona locuințe	6	392										914	4614
	Zona locuințe		391			3700								
7	Zona locuințe	4	111,112										1076	2051
	Zona locuințe		252										975	
8	Zona locuințe	5	261	1771										1771
TOTAL ATRAGERI PUG 2012				1771	1250	5536	380388				21907	900	2965	414717

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR PE SAT DALHAUTI

Nr ert	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+ Cf	Ce	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4T1	Supr. intravilan existent conf. bornare 2012			25,26	10,94		14,04	1,15	1,28	-	18,91	26,90	8,81	107,29
	ATRAGERI			0,18	0,12	0,55	38,04				2,19	0,09	0,30	41,47
TOTAL INTRAVILAN PROPUS cof. PUG 2012				25,44	11,06	0,55	52,08	1,15	1,28		21,10	26,99	9,11	148,76

**SITUATIA SUPRAFETETELOR ATRASE IN INTRAVILAN PRIN P.U.G 2012
COMUNA CÎRLIGELE
SAT BLIDARI**

ANEXA NR. 2

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Supr. intrav. existent conf. PUG 2000			23,46	0,61	-	27,09	0,24	-	-	8,55	22,23	0,24	82,42
	Diferente PUG Bornare			5,02										5,02
	Supr. intrav. existent conf. bornare 2012			28,48	0,61	-	27,09	0,24	-	-	8,55	22,23	0,24	87,44

ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2012 SAT BLIDARI

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - mp										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Zona locuinte	55	2402				1865							1865
2	Zona locuinte	55	2455/20	2300										2300
	Zona locuinte	55	2400					500						500
	Zona locuinte	55	99	900										900
	Zona locuinte	55	97				600							600
	Zona locuinte	55	2414	1200										1200
	Zona locuinte	55	2413	500										500
	Zona locuinte	55	2412				1875							1875
	Zona locuinte	55	18				400							400
	Zona locuinte	55	2410				2050							2050
	Zona locuinte	55	2408				3275							3275
	Zona locuinte	55	2419				500							500
	Zona locuinte	55	2421	600										600
	Zona locuinte	55	2424/1	500										500
	Zona locuinte	56	2558	5924										5924
	Zona locuinte	56	2543				1400							1400
	Zona locuinte	56	2542	1200										1200
	Zona locuinte	56	2540				750							750
	Zona locuinte	56	2539									600		600
	Zona locuinte	56	2538	1400										1400
	Zona locuinte	56	2335				2870							2870
	Zona locuinte	56	2356	1950										1950
	Zona locuinte	56	2541								1700			1700
	Zona locuinte	56	2334	200										200
	Zona locuinte	56	2330	450										450
	Zona locuinte	56	2528	300										300
	Zona locuinte	55	2455/31								1850			1850
	Zona locuinte	55	2455/30	3625										3625
	Zona locuinte	55	2365/1				500							500
	Zona locuinte	55	2366	1100										1100
	Zona locuinte	55	2367				170							170
	Zona locuinte	55	2368				300							300
	Zona locuinte	55	2369	320										320
	Zona locuinte	55	2370				750							750
	Zona locuinte	55	2455/32				4275							4275
	Zona locuinte	55	2360				2450							2450
	Zona locuinte	55	2361	750										750
	Zona locuinte	55	2375				900							900
	Zona locuinte	55	2376	750										750
	Zona locuinte	55	2379	300										300
	Zona locuinte	55	2380				400							400
	Zona locuinte	55	FN	1575										1575
	Zona locuinte	55	2455/35	1200										1200
TOTAL 2				27044			23465	500			3550	600		55159
3	Zona locuinte	55	2349				3565							3565
	Zona locuinte	55	2348	550										550
	Zona locuinte	55	2345				600							600
	Zona locuinte	53	2208				2000							2000
	Zona locuinte	53	2255	2800										2800
	Zona locuinte	53	2347				200							200

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Zona locuințe		2529				200							200
	Zona locuințe		2526				1500							1500
	Zona locuințe		2522				1600							1600
	Zona locuințe		2521				455							455
TOTAL 4							3755							3755
5	TOTAL 5	53	2203				3101							3101
6	Zona locuințe	53	2180	5584										5584
	Zona locuințe	53	2181								600			600
TOTAL 6				5584							600			6184
7	Zona locuințe	53	2178				3200							3200
	Zona locuințe	53	2173				5837							5837
	Zona locuințe	53	2172				2100							2100
	Zona locuințe	53	2171				625							625
	Zona locuințe	53	2176								320			320
TOTAL 7							11762				320			12082
8	TOTAL 8	52	2113				759							759
9	Zona locuințe	52	2098				2200							2200
	Zonă locuințe	52	2096				4750							4750
	Zona locuințe	52	2097								300			300
	Zona locuințe	52	2095								1160			1160
	Zona locuințe	52	2094				7975							7975
	Zona locuințe	52	2092				10875							10875
	Zona locuințe	52	2093								1160			1160
	Zona locuințe	48	1905				7125							7125
	Zona locuințe	48	1905/1								400			400
	Zona locuințe	48	1904								1000			1000
	Zona locuințe	48	1909				1500							1500
	Zona locuințe	48	1900/1				1925							1925
	Zona locuințe	48	1900/2								400			400
	Zona locuințe	48	1912				1925							1925
	Zona locuințe	47	1884				13075							13075
	Zona locuințe	47	1885									1000		1000
	Zona locuințe	47	1886				1800							1800
	Zona locuințe	48	1887				600							600
	Zona locuințe	47	1884/1								720			720
	Zona locuințe	47	1880				1550							1550
	Zona locuințe	47	1881				1925							1925
	Zona locuințe	47	1882				10125							10125
	Zona locuințe	47	1871				5100							5100
	Zona locuințe	47	1896				1500							1500
	Zona locuințe	47	1894				400							400
	Zona locuințe	48	1890				4050							4050
	Zona locuințe	47	1891	4875										4875
	Zona locuințe	47	1892	2850										2850
	Zona locuințe	47	1893									400		400
	Zona locuințe	47	1981/1								840			840
	Zona locuințe	47	1875	3575										3575
	Zona locuințe	47	1899				4875							4875
	Zona locuințe	47	1900				9487							9487
	Zona locuințe	48	1956								4000			4000
	Zona locuințe	47	1870				1500							1500
	Zona locuințe	47	1869									500		500
	Zona locuințe	47	1867									750		750
	Zona locuințe	47	1868	900										900
	Zona locuințe	47	1866	600										600
	Zona locuințe	47	1865				540							540
	Zona locuințe	47	1883								2000			2000
	Zona locuințe	47	1877				400							400
	Zona locuințe	47	1889								1140			1140
	Zona locuințe	47	FN				2800							2800
	Zona locuințe	48	1813								1500			1500
	Zona locuințe	47	1812		1830									1830
	Zona locuințe	47	1834									600		600
	Zona locuințe	47	1833/1				1138							1138
	Zona locuințe	8	193				1800							1800
	Zona locuințe	8	194	1500										1500
TOTAL 9				14300	1830		100940				14620	2650	600	134940
10	Zona locuințe	45	1813	7541										7541
11	Zona locuințe	45	1803				8585							8585

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Zona locuințe	40	1643				3690							3690
	Zona locuințe	40	1644				2138							2138
	Zona locuințe	40	1645%				2250							2250
	Zona locuințe	40	1689/2				3150							3150
	Zona locuințe	40	1647								450			450
TOTAL 12							11228				450			11678
13	Zona locuințe	40	1692/2				745							745
14	Zona locuințe	41	1756/22				3336							3336
	Zona locuințe	41	1756/23				2600							2600
TOTAL 14							5936							5936
15	Zona locuințe	41	1705				1250							1250
	Zona locuințe	41	1708				525							525
	Zona locuințe	41	1709				525							525
	Zona locuințe	41	1711				500							500
	Zona locuințe	41	1714				500							500
	Zona locuințe	41	1715				750							750
	Zona locuințe	41	1717				317							317
TOTAL 15							4367							4367
16	Zona locuințe	41	1756/2				11519							11519
	Zona locuințe	41	1756/1							1260				1260
	Zona locuințe	41	1756				10500							10500
TOTAL 16							22019				1260			23279
17	Zona locuințe	43	1782%	1178										1178
18	Zona locuințe	43	1782%	2001										2001
19	Zona locuințe	43	1782%	4268										4268
20	Zona locuințe	42	1773%	694										694
21	Zona locuințe	42	1773%	21618										21618
	Zona locuințe	56	2473	12500										12500
	Zona locuințe	56	2477	1438										1438
	Zona locuințe	56	2476				3500							3500
	Zona locuințe	56	2472								2600			2600
TOTAL 21				35556			3500				2600			41656
22	Zona locuințe	33/2	754/2	2667										2667
23	Zona locuințe	56	2487				974							974
24	Zona locuințe	46	1861				4101							4101
25	Zona locuințe	45	1846	400										400
	Zona locuințe	45	1847	1400										1400
TOTAL 25				1800										1800
TOTAL ATRAGERI SAT BLIDARI				105983	1830		213467	500			23400	3250	600	349030

SCOATERI DIN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2010 SAT BLIDARI

[illegible]

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	TOTAL 5			1205			3925							5130
6	Zona locuințe	11	401				1721							1721
	Zona locuințe	11	403				350							350
	Zona locuințe	11	408				510							510
	Zona locuințe	11	383				750							750
	TOTAL 6						3331							3331
7	Zona locuințe	13	460				2915							2915
	Zona locuințe	13	465	1200										1200
	Zona locuințe	13	470	963										963
	Zona locuințe	13	471				1150							1150
	Zona locuințe	13	472				875							875
	Zona locuințe	13/1	492/1	1500										1500
	Zona locuințe	13	488	270										270
	Zona locuințe	13	487	570										570
	Zona locuințe	13	489				875							875
	Zona locuințe	13	490				1254							1254
	Zona locuințe	13	496				825							825
	Zona locuințe	13	495	863										863
	Zona locuințe	13	491	1250										1250
	Zona locuințe	12	492				150							150
	TOTAL 7			6616			8044							14660
8	Zona locuințe	15	511	2000										2000
	Zona locuințe	15	512							772				772
	Zona locuințe	15	513	206										206
	Zona locuințe	15	514		700									700
	Zona locuințe	15	515	1225										1225
	Zona locuințe	15	516									800		800
	TOTAL 8			3431	700						772	800		5703
9	Zona locuințe	18	560	1900										1900
	Zona locuințe	18	559	1462										1462
	Zona locuințe	18	561	455										455
	Zona locuințe	18	547				675							675
	Zona locuințe	18	548				450							450
	Zona locuințe	18	549				700							700
	Zona locuințe	18	553				600							600
	Zona locuințe	18	557				721							721
	Zona locuințe	18	554				400							400
	Zona locuințe	40	1627				1000							1000
	TOTAL 9			3817			4546							8363
10	Zona locuințe	20	580				300							300
	Zona locuințe	20	581	380										380
	Zona locuințe	20	586/2				975							975
	Zona locuințe	20	586/1	863										863
	TOTAL 10			1243			1275							2518
11		20	594				706							706
12	Zona locuințe	22	661				576							576
	Zona locuințe	22	660				440							440
	TOTAL 12						1016							1016
13	Zona locuințe	24	619				1200							1200
	Zona locuințe	24	620	1277										1277
	Zona locuințe	24	621									520		520
	TOTAL 13			1277			1200					520		2997
14	Zona locuințe	25	656				100							100
	Zona locuințe	25	657				350							350
	Zona locuințe	25	651	400										400
	Zona locuințe	25	644				150							150
	Zona locuințe	25	658	549										549
	Zona locuințe	25	659				240							240
	TOTAL 14			949			840							1789
15	Zona locuințe	30	729										1115	1115
16	Zona locuințe	33	761				750							750
	Zona locuințe	33	763				815							815
	TOTAL 16						1565							1565
17	Zona locuințe	34	764									316		316
	Zona locuințe	34	765				855							855
	TOTAL 17						855					316		1171
18	Zona locuințe	56	2556									1008		1008
	Zona locuințe	56	2552									600		600
	Zona locuințe	56	2541								200			200

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL 18											200	1608		1808
TOTAL SCOATERI PRIN P.U.G. 2012 mp.				29760			29570				2172	4821	1115	67499

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR PE SAT BLIDARI

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+ Cf	Cc	Np.	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2T1	Supr. intravilan existent conf. bornare 2012			28,48	0,61	-	27,09	0,24	-	-	8,55	22,23	0,24	87,44
	ATRAGERI			10,60	0,18		21,35	0,05			2,34	0,32	0,06	34,90
	SCOATERI			2,98			2,96				0,22	0,48	0,11	6,75
	TOTAL INTRAVILAN PROPUS			36,10	0,79		45,48	0,29			10,67	22,07	0,19	115,59

**SITUATIA SUPRAFETETELOR ATRASE IN INTRAVILAN PRIN P.U.G 2012
SAT BONTESTI 3T1**

ANEXA NR 3

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Supr. intrav. existent conf. PUG			21,45	4,00		22,94	0,68		3,59	5,52	17,94	2,69	78,81
	Diferente PUG Bornare			0,96										0,96
	Supr. intrav. existent conf. bornare 2012			22,41	4,00		22,94	0,68		3,59	5,52	17,94	2,69	79,77

ATRAGERE ÎN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2012 SAT BONTESTI

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - mp.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ap e	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Zona locuinte	6	414				42 145							42145
	Zona locuinte	6	416				2 750							2750
	Zona locuinte	8	443				27 000							27 000
	Zona locuinte	8	433								3500			3500
	Zona locuinte	8	444								400			400
	Zona locuinte	6	415								400			400
	Zona locuinte	6	413								300			300
	Zona locuinte	8	442										700	700
	Zona locuinte	6	419								300			300
	TOTAL 1						71895				4900		700	77495
2	Zona locuinte	8	445				55671							55671
3	Zona locuinte	8	452		860									860
	Zona locuinte	8	751		1350									1350
	TOTAL 3				2210									2210
4	Zona locuinte	8	466	1000										1000
	Zona locuinte	8	467								480			480
	Zona locuinte	8	469%				401							401
	Zona locuinte	8	469/1%				600							600
	TOTAL 4			1000			1001				480			2481
5	Zona locuinte	50	1957	675										675
	Zona locuinte	50	1958 %				1873							1873
	TOTAL 5			675			1873							2548
6	Zona locuinte	50	1951 %				11 200							11 200
	Zona locuinte	50	1948 %				10 500							10 500
	Zona locuinte	50	1907 %				9 900							9 900
	Zona locuinte	50	1947 %										3 200	3 200
	Zona locuinte	50	1905 %				4 000							4 000
	Zona locuinte	50	1906 %								440			440
	Zona locuinte	50	1908 %				1 600							1 600
	Zona locuinte	50	1956 %								1600			1 600
	Zona locuinte	50	1949 %								440			440
	Zona locuinte	51	2056								2324			2324
	TOTAL 6						37 200				4 804		3 200	452 04
8	Zona locuinte	52	2066	2 100										2 100
	Zona locuinte	52	2068				1 200							1 200
	Zona locuinte	52	2069				975							975
	Zona locuinte	52	2070				650							650
	Zona locuinte	52	2071				650							650
	Zona locuinte	52	2072				600							600
	Zona locuinte	52	2073	525										525
	Zona locuinte	52	2079				1400							1400
	Zona locuinte	52	2074									825		825
	Zona locuinte	52	2075	450										450
	Zona locuinte	52	2076				1 350							1 350
	Zona locuinte	52	2077 %				6 350							6 350
	Zona locuinte	52	2082 %				7 000							7 000
	Zona locuinte	53	2132	500										500
	Zona locuinte	53	2131				375							375
	Zona locuinte	54	2123				3 250							3 250
	Zona locuinte	54	2122								650			650

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Zona locuințe	54	2121				14000							14000
	Zona locuințe	54	2117 %				13 650							13 650
	Zona locuințe	54	2118 %								650			650
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Zona locuințe	54	2115 %				11 989							11 989
	Zona locuințe	54	2116								600			600
	Zona locuințe	54	2114								3 000			3 000
TOTAL 8				3575			63439				4 900	825		72739
9	Zona locuințe	54	2115				6054							6054
	Zona locuințe	54	2117				7750							7750
	Zona locuințe	54	2116								400			400
TOTAL 9							13 804				400			14 204
10	Zona locuințe	4	169	1000										1 000
	Zona locuințe	4	171					450						450
	Zona locuințe	4	168	340										340
	Zona locuințe	4	166									600		600
	Zona locuințe	4	163				300							300
	Zona locuințe	4	161					300						300
	Zona locuințe	4	159					300						300
TOTAL 10				1792			300	1050					600	3742
11	Zona locuințe	4	216					1570						1570
12	Zona locuințe	4	350		8 927									8 927
	Zona locuințe	4	348		1750									1 750
	Zona locuințe	4	349								500			500
TOTAL 12					10 677						500			11 177
13	Zona locuințe	54	2291	1400										1 400
	Zona locuințe	54	2292				850							850
	Zona locuințe	54	2297				4750							4750
	Zona locuințe	54	2294				940							940
	Zona locuințe	54	2295				1100							1 100
	Zona locuințe	54	2298				1 200							1 200
	Zona locuințe	54	2299				1 600							1 600
	Zona locuințe	54	2304				1595							1 595
	Zona locuințe	54	2303				1500							1 500
	Zona locuințe	54	2305				1 300							1 300
	Zona locuințe	54	2309	675										675
	Zona locuințe	54	2310				1 775							1 775
	Zona locuințe	54	2313				1 150							1 150
	Zona locuințe	54	2315				1600							1600
	Zona locuințe	4	122	600										600
	Zona locuințe	4	124	4 400										4 400
	Zona locuințe	4	128				4732							4 732
	Zona locuințe	4	129	600										600
	Zona locuințe	4	130				2 550							2 550
	Zona locuințe	4	131				1 000							1 000
	Zona locuințe	4	133				500							500
	Zona locuințe	4	127				398							398
	Zona locuințe	54	2306				750							750
	Zona locuințe	4	135,136				1440							1440
TOTAL 13				7675			30730							38 405
14	Zona locuințe	8	476									600		600
	Zona locuințe	8	482					250						250
	Zona locuințe	8	469					1060						1060
	Zona locuințe	8	477								360			360
	Zona locuințe	8	483								180			180
	Zona locuințe	8	484									600		600
TOTAL 14								2368			540	1200		4108
15	Zona locuințe	4	Fără nr.								3370			3370
TOTAL ATRAGERI PRIN PUG 2012 mp.				14717	12887	0	275913	4988	0	0	19894	2025	4500	334924

SCOATERI DIN INTRAVILAN PRIN P.U.G. 2012 SAT BONTESTI

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ape	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Zona locuinte	8	172				300							300
	Zona locuinte		183	915										915
	Zona locuinte		182				330							330
	Zona locuinte		181	600										600
	Zona locuinte		180				140							140
	Zona locuinte		184				750							750
	Zona locuinte		185				700							700
	Zona locuinte		188				875							875
	Zona locuinte		191				780							780
	Zona locuinte		192	1827										1827
	Zona locuinte		193				800							800
	Zona locuinte		197				300							300
	Zona locuinte		198				800							800
	Zona locuinte		203				850							850
	Zona locuinte		204				1025							1025
	Zona locuinte		208				625							625
	Zona locuinte		209				450							450
	Zona locuinte		210				300							300
	Zona locuinte		216				1025							1025
	Zona locuinte		215				625							625
	Zona locuinte		217				825							825
	Zona locuinte		218				900							900
	Zona locuinte		219				710							710
	Zona locuinte		222				800							800
	Zona locuinte		223				475							475
	Zona locuinte		224				1125							1125
	Zona locuinte		225				950							950
	Zona locuinte		226	350										350
	Zona locuinte		230				125							125
	Zona locuinte		231				450							450
TOTAL 1				3692			17035							20727
2	Zona locuinte	52	2092				11293							11293
	Zona locuinte	52	2094				7700							7700
	Zona locuinte	52	2093							840				840
	Zona locuinte	52	2109				1100							1100
	Zona locuinte	52	2107				1400							1400
	Zona locuinte	52	2099							840				840
	Zona locuinte	52	2090				3000							3000
	Zona locuinte	52	2091							840				840
TOTAL 2							24493				2520			27013
3	Zona locuinte	18	458	1238										1238
	Zona locuinte	18	461				1350							1350
	Zona locuinte	18	463				900							900
	Zona locuinte	18	464				1284							1284
	Zona locuinte	18	485				900							900
	Zona locuinte	18	487				750							750
	Zona locuinte	18	488				600							600
	Zona locuinte	18	489				600							600
	Zona locuinte	18	490				300							300
	Zona locuinte	18	491				600							600
TOTAL 3				1238			7284							8522
4	Zona locuinte	52	2057				3681							3681
TOTAL SCOATERI PRIN PUG 2012				4930			52493				2520			59943

RECAPITULATIA SUPRAFETELOR SAT BONTESTI

Nr crt	Specificatie	T.	P.	Suprafata pe categorii de folosinta - ha.										TOTAL
				A	Ps	Fn	Vn	Lv	Pd	Ape	Dr+Cf	Cc	Np.	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3T1	Supr. intravilan existent conf. bornare 2012			22,41	4,00	-	22,94	0,68	-	3,59	5,52	17,94	2,69	79,77
TOTAL ATRAGERI PRIN PUG 2012				1,47	1,29	-	27,59	0,50	-	-	1,99	0,20	0,45	33,49
TOTAL SCOATERI PRIN PUG 2012				0,50	5,25	-	-	-	-	-	0,25	-	-	6,00
TOTAL INTRAV. PROPUȘ Conf. PUG 2012				23,38	5,29	-	45,28	1,18	-	3,59	7,26	18,14	3,14	107,26